



## Protokollauszug

### 3. Sitzung vom 9. Februar 2022

#### **34/2022 6.1.5.1 Schulhaus Kalktarren, Umbau Schulleiterbüros Kredit von Fr. 110'000.00**

#### **1. Ausgangslage**

Momentan verfügt die Schulanlage Kalktarren für beide Schulleitungen Ober- und Unterstufe über nur ein Schulleitungsbüro und ein Sekretariat. Die Räumlichkeiten sind bei gleichzeitiger Anwesenheit beider Schulleitungen zu knapp. Dies hat zur Folge, dass nicht ungestört Telefongespräche wie auch Besprechungen mit Lehrpersonen durchgeführt werden können. Die Schulpflege hat den Bereich Liegenschaften anlässlich ihrer Sitzung vom 29. Juni 2021 beauftragt, die Planung für eine Erweiterung und optimierte Raumaufteilung zu prüfen, zu budgetieren und 2022 zu realisieren.

#### **2. Situation Schulanlage Kalktarren**

Die Schulanlage Kalktarren wurde 1970 als gemischte Schulanlage erstellt. Die damaligen Baukosten betragen 17 Mio. Franken zuzüglich 3 Mio. Franken für den Landerwerb. Die Anlage ist ein typischer Bau aus dieser Zeit, der vor allem durch das grosse Volumen bei dem Eingangs- und Verkehrsflächen besticht. In den vergangenen 51 Jahren wurden verschiedene Gebäudeteile für rund 18 Mio. Franken renoviert oder ersetzt.

Folgende Ersatzanschaffungen und Renovationen sind bisher erfolgt:

<i>Jahre</i>	<i>Projekte</i>	<i>in Mio.Fr.</i>
1989	Wärmetechnische Fenster-Teilsanierung	4.7
1983	Ersatz Heizzentrale und Erneuerung Lehrerzimmer	2.6
2002–2004	Renovation der Dachflächen	1.2
2008–2010	Sanierungsetappe 1 (Flachdach Pausenplatz, Innenausbauten)	4.5
2013–2014	Sanierungsetappe 2 (WC Anlagen, Fenster Singsaal)	1.0
2017–2018	Ersatz Aufzugsanlage	0.8
2018–2020	Erneuerung Elektroinstallationen	2.9
2020	Ersatz Heizungssteuerung	0.2

Zurzeit läuft die Planung einer weiteren umfassenden dritten Renovationsetappe 2024–2026. Im Finanzplan 2021–2025 sind für die 3. Etappe 16.25 Mio. Franken eingestellt. In der Zwischenzeit werden an der Schulanlage Kalktarren nur minimale Renovationen und Nutzungsänderungen vorgenommen.

#### **3. Projekt Umbau Büro Schulleitungsbüros**

Aus den aktuell bestehenden zwei Räumen werden drei Räume geschaffen. Konkret entstehen zwei Schulleitungsbüros und ein Sekretariat. Hierfür erfolgt die bauliche Abtrennung mittels Leichtbauwänden. Für die Massnahme sind zudem Anpassungen der Elektroinstallationen, Fenster, Bodenbeläge und der Deckenverkleidung notwendig. Nach erfolgter Umsetzung werden die Farbanstriche aller betroffenen Räume erneuert.

#### 4. Kosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	2'400.00
2	Gebäude	75'600.00
5	Baunebenkosten und Überganskosten	19'000.00
9	Reserve/Unvorhergesehenes	13'000.00
<b>Total</b>	<b>(inkl. MWST)</b>	<b>110'000.00</b>

#### 5. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die Investition INV00418 ist im Budget 2022 mit einem Betrag von Fr. 110'000.00 eingestellt.

##### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Schulhaus Kalktarren, Umbau Schulleiterbüros, wird ein Kredit von Fr. 110'000.00 zu Lasten der Investition INV00418 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge im freihändigen Verfahren zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Projektleiter Bereich Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

##### Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin