



Protokollauszug
2. Sitzung vom 26. Januar 2022

17/2022 6.1.5.1 Schulhaus Schulstrasse, Dachreparaturen und Absturzsicherung
Gebundene Ausgabe von Fr. 70'000.00

1. Ausgangslage

Das Schulhaus an der Schulstrasse 18, als rotes Schulhaus gemäss der Gebäudefarbe bezeichnet, wurde 1929 als Massivbau erstellt und steht heute im Inventar der kantonalen Denkmalpflege. Das Gebäude gehört zur Gesamtschulanlage Schulstrasse/Grabenstrasse mit einer ebenfalls inventarisierten Einfachturnhalle. Das prägende Sattel- und Walmdach mit integrierter "Turmuhr" wird aufgrund des Baujahrs und der Unterschützstellung einer intensiveren periodischen Kontrolle unterzogen. Wenn die Dachservicerückmeldungen, wie im vorliegenden Fall, eine entsprechende Instandsetzungsreparatur auslösen, werden diese zeitnah budgetiert und ausgeführt.

Weiter stehen bei dieser Dachlandschaft auch die Anbringung der Absturzsicherung gemäss SIA Art. 2.1.5 und OR Art. 58 an, wonach die Werkeigentümerin für die Sicherheit des Personals bei der Erledigung von Unterhaltsarbeiten auf dem Dach zuständig ist.

2. Dachreparatur 2022

Die zwei Lukarnendächer (ca. 60 m² und 18 m²) sowie die Blecheinfassungen der Lüftungsrohre weisen Rostschäden auf, welche bereits mehrfach provisorisch abgedichtet wurden. Es besteht in naher Zukunft das Risiko von möglichen Undichtigkeiten und Wassereintritt in den Dachstock.

Das betreffende Objekt verfügt aktuell noch über keine Absturzsicherung gemäss Werkeigentümergehaftung. Es wird daher empfohlen, die Dachanlage mit den entsprechenden Sicherheitselementen nachzurüsten, um spätere Interventionen (Dachservice, Reparaturen, Blitzschutz o. ä.) auf dem Dach vorschriftsgemäss gewährleisten zu können.

3. Kosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
2	Gebäude	60'000.00
6	Reserve/Unvorhergesehenes	10'000.00
	Total Kostenvoranschlag inkl. MWST.	70'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition INV00420 handelt es sich um eine gebundene Ausgabe, da die Dichtheit und die Sicherheit gewährleistet werden müssen. Im Budget 2022 wurde aufgrund der Meldungen aus dem Serviceprotokoll 2020 ein Betrag von Fr. 70'000.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Schulhaus Schulstrasse, Dachreparaturen und Erstellung Absturzsicherung wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 70'000.00 zu Lasten der Investition INV00420 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Leiter Unterhalt Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin