



Protokollauszug
22. Sitzung vom 8. Dezember 2021

235/2021 6.1.5.1 Turnhalle und Kindergarten Moos, Renovation
Baubrechnung und Auflösung Baukommission

1. Ausgangslage

Mit SRB 126 vom 19. Juni 2019 genehmigte der Stadtrat das Projekt Renovation Turnhalle und Kindergarten Moos I und bewilligte eine gebundene Ausgabe von Fr. 3'894'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition 217.5030.58.

Mit SRB 74 vom 22. April 2020 genehmigte der Stadtrat einen Zusatzkredit von Fr. 220'000.00 für die aufwendigere Restaurierung der denkmalgeschützten Fenster, dem vorgängigen Abtragen der bestehenden Fassadenfarbe vor Applikation der neuen Oberflächenfarbe, dem Einsatz eines komplexeren KNX-Systems sowie dem Ersatz der nicht mehr intakten Blitzschutzanlage. Somit stand ein Gesamtkredit von Fr. 4'114'000.00 zur Verfügung.

Die Renovation wurde durch Gelder aus dem kantonalen Sportfonds über Fr. 270'000.00 gefördert. Dieser Betrag wurde nach Genehmigung der Vorprüfung der Bauabrechnung mit SRB 181 vom 27. Oktober 2021 ausbezahlt. Damit liegt die Bauabrechnung nun inklusive dieser Förderungsgelder vor.

2. Kurzbeschreibung ausgeführte Arbeiten

Die Renovation umfasste folgende Arbeiten:

- Denkmalkonforme Restauration der Turnhallenfenster
- Neue Sicherheitsverglasung und denkmalkonforme Sanierung der Oblichter
- Denkmalkonforme Sanierung der übrigen Fenster inkl. Ersatz aussenliegender Sonnenschutz
- Energetische Sanierung der Flachdächer mit neuem Gründachaufbau und Sekurantensystem
- Malerarbeiten Gebäudehülle inkl. Ausbesserungen, Betonsanierung der beschädigten Stützen
- Neue Geländer und Absturzsicherungen im Aussenraum
- Anpassungsarbeiten Umgebung und der Spielgeräte an aktuelle Sicherheitsstandards BFU
- Anpassen Zugang an Vorgaben SIA 500 (via neuer Rampe)
- Installation Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung auf dem Turnhallendach
- Ersatz Blitzschutzanlage
- Ersatz der Gasheizung durch Gaskessel
- Neue Lüftung im Schwingkeller und Steinschleiferraum
- Ersatz Beleuchtung (soweit möglich LED), Neue Steckdosen und Schalter
- Installation KNX-System
- Sanierung WC's und Duschen (inkl. neuer Leitungen, Apparate, Armaturen, Ersatz Oberflächen)
- neues IV-WC mit Dusche
- Teilweise neue Türen, Abschleifen bestehender Türen (inkl. neuer Anstrich)
- Malerarbeiten Innen: Wände und Decken, inkl. Ausbessern Strukturputz und Vertäfelung
- Absäuern des erhaltenswerten Klinkerbodens sowie der Granittreppenstufen (inkl. Sockel)
- Ersatz übrige Böden
- Turnhallenboden gemäss den aktuellen Richtlinien für Sportstätten inkl. Markierung
- Neue Holzhandläufe, Anstrich der Staketen

- Ersatz Küche
- Sanierung der bestehenden Möbel sowie Anpassen der Möbel an neue Situation
- Ersatz der Turngeräte

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
BKP 0 Grundstück, inkl. Machbarkeitsstudie und Vorprojekt	105'000.00	109'889.80	4'889.80	4.7%
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	418'000.00	415'557.40	-2'442.60	-0.6%
BKP 2 Gebäude	2'714'000.00	2'708'444.30	-5'555.70	-0.2%
BKP 4 Umgebung	124'000.00	121'694.19	-2'305.81	-1.9%
BKP 5 Baunebenkosten	456'000.00	455'902.34	-97.66	0.0%
BKP 9 Ausstattung	77'000.00	84'685.35	7'685.35	10.0%
Zusatzkredit vom 22.02.2020	220'000.00	227'423.24	7'423.24	3.4%
Subventionen für PVA		-50'919.00	-50'919.00	
Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds		-270'000.00	-270'000.00	
Total	4'114'000.00	3'802'677.62	-311'322.38	-7.6%

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

4. Auflösung der Baukommission

Mit SRB 294 vom 7. November 2018 wurde die Baukommission bestellt. Nach erfolgreicher Realisierung des Projekts und Genehmigung der Bauabrechnung durch den Stadtrat, kann die Baukommission aufgelöst werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Renovation Turnhalle und Kindergarten Moos I mit Gesamtkosten von Fr. 3'802'677.62 wird genehmigt.
2. Die Baukommission wird per 31. Dezember 2021 aufgelöst unter Verdanken der geleisteten Arbeit.

3. Mitteilung an
- Rechnungsprüfungskommission
 - Mitglieder Baukommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Leiter Rechnungswesen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin