



Protokollauszug
22. Sitzung vom 8. Dezember 2021

234/2021 6.1.5.2 Rütistrasse 12/14, Dachrenovation
Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Die Liegenschaft Rütistrasse 12/14 (54.5 % Wertquoten) wurde per 1. März 2014 von der Stadt zum Preis von 12.85 Mio. Franken erworben, der Gebäudeteil Rütistrasse 16/18 (27.5 % Wertquoten) per 25. November 2016 zum Preis von 8.2 Mio. Franken. Der gesamte Gebäudekomplex mit Baujahr 1989 hat sich seither als Kompetenz-, Innovations- und Jungunternehmerzentrum entwickelt.

Mit SRB 178 vom 17. August 2015 genehmigte der Stadtrat für das Projekt Dachrenovation, feuer- und baupolizeiliche Auflagen, eine gebundene Ausgabe von Fr. 1'490'000.00.

Das Projekt beinhaltete:

- Erneuerung des Flachdachs Rütistrasse 12/14
- Erstellung eines behindertengerechten Zugangs
- Erfüllung von Massnahmen in Bezug auf feuer- und baupolizeiliche Auflagen
- Mieterausbauten und Lifterneuerungen

Die Arbeiten wurden während des laufenden Betriebs von 2016–2021 ausgeführt.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
Sofortmassnahmen im Bereich STWEG	120'000.00	120'027.39	27.39	0.0%
Anteil an Erneuerung Flachdach	850'000.00	857'712.95	7'712.95	0.9%
Behindertengerechter Zugang	300'000.00	297'493.85	-2'506.15	-0.8%
Feuer- und baupolizeiliche Auflagen	50'000.00	45'834.85	-4'165.15	-8.3%
Mieterausbau und Lifтанlagen	140'000.00	139'911.25	-88.75	-0.1%
Honorare	30'000.00	27'000.00	-3'000.00	-10.0%
Total	1'490'000.00	1'487'980.29	-2'019.71	-0.1%

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Rütistrasse 12/14/16/18 Dachrenovation, feuer- und baupolizeiliche Auflagen, mit Gesamtkosten von Fr. 1'484'056.10 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin