



Protokollauszug
17. Sitzung vom 22. September 2021

167/2021 6.1.5.1 Schulhaus Hofacker, Boilerersatz
Gebundene Ausgabe von Fr. 95'000.00

1. Ausgangslage

Die Schulanlage Hofacker wurde 1956 mit einem Haupttrakt, zwei Pavillons und einer Turnhalle erstellt und 1998 renoviert und erweitert. Bis 2020 wurden an der Schulanlage diverse bauliche Vorhaben realisiert:

<i>Jahre</i>	<i>Projekte</i>	<i>in Mio. Fr.</i>
1998/1999	Renovation und Erweiterung	2.45
2014	Ausserordentlicher Ersatz Spielgeräte	0.06
2016-2018	Sanierung Spielplätze	0.35
2017	Dachsanierung	0.33
2019	Erneuerung Elektroanlagen, Starkstrom und Netzwerk	0.95

2. Projektbeschreibung

Die Warmwasseraufbereitungsanlage (Boiler) stammt aus dem Jahr 1998. Diese hat das Ende ihrer Lebensdauer erreicht und muss ersetzt werden. Neu ist vorgesehen, zwei Wärmepumpenboiler mit angegliederten Wärmepumpen (Registerspeicher) zu installieren. Diese neue Anlage ist in Sachen Energie erheblich effizienter. Im Zusammenhang mit dem Boilerersatz, werden zusätzliche Brandschutzmassnahmen gemäss Vorgabe der Vereinigung Kantonalen Feuerversicherungen (VKF) getroffen und die Türen zum betreffenden Technikraum neu in der Klasse EI30 ausgestaltet.

Für die Ausführung sind nebst dem Hauptgewerk Heizung diverse Nebenleistungen notwendig. So werden Baumeister, Elektriker, Maler und Schreiner benötigt.

3. Kosten

3.1. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	1'200.00
2	Gebäude	84'800.00
5	Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	9'000.00
Total (inkl. MWST)		95'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe. Die bestehende Abgasanlage sowie die beiden Boiler sind am Ende ihrer Lebensdauer angelangt, sind nicht mehr betriebssicher und müssen ersetzt werden. Im Budget 2021 ist in der Investitionsrechnung ein Betrag von Fr. 60'000.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Schulhaus Hofacker, Ersatz Boiler wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 95'000.00 zu Lasten der Investition INV00364 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Unterhalt Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin