



Protokollauszug
14. Sitzung vom 14. Juli 2021

133/2021 6.1.5.2 Mehrfamilienhaus Zelgliweg, Ersatz der Heizungsanlage
Gebundene Ausgabe von Fr. 150'000.00, wovon Auftragsvergabe
Wärmeerzeugung Fr. 69'270.20

1. Ausgangslage

Die Liegenschaften Zelgliweg 36, 36a und 38 des Finanzvermögens liegen in der Freihaltezone, im Naherholungsgebiet Rohr/Zelgli/Limmat. Es handelt sich um einen Komplex von zwei Wohngebäuden mit Scheune, der ursprünglich als Landwirtschaftsbetrieb genutzt wurde.

Die Anlage weist folgende Kennzahlen auf:

Parzelle Kat.-Nr.:	6727
Grundstücksfläche:	4'060 m ²
Zone:	Freihaltezone
Kaufdatum Grundstück:	1962
Kaufpreis Grundstück:	Fr. 330'000.00
Erstellungskosten Gebäude:	Fr. 210'000.00, Baujahr 1956
Gebäudeversicherungswert:	Fr. 2'290'935.00
Bilanzwert per 31.12.2020:	Fr. 1'005'900.00

Das Zweifamilienhaus wird derzeit noch mit Öl beheizt. Die Heizzentrale mit Baujahr 1991 erfüllt die Vorschriften der Abgasnormen nicht mehr und muss deswegen ersetzt werden.

2. Projektbeschreibung

Entsprechend dem Energie-Konzept der Stadt gilt der Gebäudestandard 2019.1. Der Entscheid fiel auf eine Luftwasser-Wärmepumpe, weil in diesem Gebiet Erdbohrungen nicht bewilligungsfähig sind. Der bestehende Öltank wird zurückgebaut und es entsteht ein zusätzlicher Abstellraum für die Mieterschaft. Am Tableau sind minimal elektrische Anpassungen nötig. Der Heizraum und der neue Abstellraum werden frisch gestrichen. Die Luftwasser-Wärmepumpen werden im Freien gestellt. Die Verbindung erfolgt durch den Garten direkt in den bestehenden Heizraum.

3. Kosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten inkl. Kosten für Machbarkeitsstudie und Vorprojekt	4'000.00
2	Gebäude (Wärmeerzeugung, Baumeister, Maler, Elektriker)	124'000.00
4	Umgebung	7'000.00
	Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	15'000.00
Total (inkl. MWST)		150'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe. Im Budget 2021 ist in der Investitionsrechnung ein Betrag von Fr. 150'000.00 eingestellt.

5. Submission

Der Auftrag für die Wärmeerzeugung wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Ersatz der Heizungsanlage Mehrfamilienhaus Zelgliweg wird ein Kredit von Fr. 150'000.00 zu Lasten der Investition INV00278 bewilligt.
2. Es wird folgender Auftrag erteilt:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Wärmeerzeugung	Bühlmann Heizungen AG, Zürich	69'279.20
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Leiter Unterhalt Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin