



Protokollauszug
24. Sitzung vom 16. Dezember 2020

288/2020 28.01 Alterseinrichtungen, Neubau
Projektierung, Arbeitsvergabe Architektur und
Fachplanerleistungen

1. Ausgangslage

Das Gemeindeparlament bewilligte am 16. November 2020 einstimmig einen Kredit von Fr. 1'990'000.00 für Projektierung, Vorprojekt und Bauprojekt Phase 1 des Neubaus Alterseinrichtung. Dieser Beschluss wird am 17. Dezember 2020 in Rechtskraft erwachsen.

Zuvor hat der Stadtrat mit SRB 188 vom 31. August 2015 die Altersstrategie gutgeheissen und mit SRB 41 vom 7. März 2016 eine Planungskommission Alterseinrichtung eingesetzt. Das Gemeindeparlament bewilligte am 18. September 2017 einen Kredit von Fr. 570'000.00 für die Durchführung eines Architekturwettbewerbs für den Neubau der Alterseinrichtung "Wohnen und Pflege am Bach".

Im weiteren Verlauf fasste der Stadtrat unter anderem folgende Beschlüsse:

- SRB 44 vom 19. Februar 2018, Jurybestellung, Durchführung des Architekturwettbewerbs
- SRB 185 vom 9. Juli 2018, Präqualifikation, Auswahl von zehn Planerteams
- SRB 50 vom 11. März 2020, Überarbeitung Siegerprojekt, Kredit von Fr. 260'000.00
- SRB 89 vom 13. Mai 2020, Neubau Erstellung mittels Eigenfinanzierung, Wiedererwägung von SRB 103 vom 22. Mai 2019

2. Arbeitsvergabe Architektur und Submission Fachplaner

Mit dem Projektierungskredit werden nun die SIA-Phasen 31–32 ausgelöst. Die Aufträge an die Wettbewerbssieger, Liechti Graf Zumsteg Architekten AG in Brugg (LGZ) und david&von arx Landschaftsarchitekten aus Solothurn werden mittels Planervertrag phasengerecht ausgelöst. Das Auswahlverfahren der Fachplanerinnen und Fachplaner wurde gemäss Submissionsverfahren des öffentlichen Beschaffungswesens im offenen Verfahren durchgeführt. Die Aufträge sind an die Fachplaner zu vergeben, welche das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht haben.

Die folgenden Fachplaner-Aufträge werden vergeben:

Arbeitsbereich	Fachplaner	Kosten Fr.
Bauingenieur/ Holzbauingenieur/ Fassadenplanung	Schwarber Staub/ Krattiger Ingenieure, Zürich	99'205.70
Elektroingenieur	mb ingenieure ag, Sempach	36'402.60
HLK und Fachkoordination	LFS AG, Ennetbaden	82'725.40
Sanitär/Gewerbliche Kälte	LFS AG, Ennetbaden	54'858.05
Architektur	LGZ Brugg	1'038'997.00
Landschaftsarchitektur	david&von arx, Solothurn	63'930.72

3. Weitere Arbeitsvergaben

Die Ausschreibung mittels Einladungsverfahren für die Fachplanungen Geologie, Gebäudeautomation, Bauphysik, Beleuchtung, Gastronomie, Lingerie und Entsorgung, Hochwasserschutz und Verkehr erfolgt noch im Dezember 2020. Die Arbeitsvergaben werden voraussichtlich im Januar 2021 erfolgen können.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Architekturverträge an die Architekten LGZ, Brugg und Landschaftsarchitekten david&vonarx, Solothurn werden phasengerecht genehmigt.
2. Die Planungsaufträge Bau- und Holzbauingenieur/Fassadenbau, Elektroingenieur, Heizung/Lüftung/Klima und Sanitär/Kälte werden genehmigt.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die Planerverträge zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Alter und Pflege
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: zeitlich befristet nicht öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin-Stv.