



Protokollauszug
24. Sitzung vom 16. Dezember 2020

**292/2020 28.03.356 Alterssiedlung Mühleacker, Balkonsanierung
Bauabrechnung**

1. Ausgangslage

Mit SRB 280 vom 21. Dezember 2015 genehmigte der Stadtrat das Projekt "Balkonsanierung Mühleacker" und bewilligte für erste Sofortmassnahmen vor der eigentlichen Sanierung, einen Zusatzkredit von Fr. 45'000.00 zu Lasten Konto 570.5030.28, da diese Abdichtungsarbeiten dringend im 2016 ausgeführt werden mussten. Im Budget 2016 wurde dazumal für diese Sofortmassnahmen kein Betrag eingestellt.

Mit SRB 153 vom 11. Juni 2018 genehmigte der Stadtrat für die, nach neuen Erkenntnissen, langfristige Schadensbehebung eine gebundene Ausgabe von Fr. 151'000.00 (inkl. MWST) zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition Konto 570.5030.28. Somit stand ein Gesamtkredit von Fr. 196'000.00 zur Verfügung.

2. Vorgehen der Balkonsanierung

Aus der Analyse der beauftragten BWS Labor AG vom 14. Juli 2017 ging hervor, dass das bestehende Balkondeckensystem für den Aussenbereich nicht geeignet ist. Dies wurde durch Feuchtigkeitsschäden, Farbabplatzungen und Korrosionsbildung ersichtlich. Zur Sanierung wurde die bestehende Isolationsschicht innerhalb der Systemdecke entfernt und die Balkonuntersichten wurden durch Lochbleche ersetzt, damit das Bauteil künftig hinterlüftet ist. Die Versiegelung der Balkonoberflächen wurde nach Austrocknung des Betonüberzugs durch die Sika Bau AG erneuert.

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
<i>Analyse/ Vorbereitungsarbeiten</i>	45'000.00	42'674.25	-2'325.75	-1.5%
<i>Sanierung Balkone</i>	151'000.00	150'730.70	-269.30	-0.1%
Total	196'000.00	193'404.95	-2'595.05	-1.3%

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Balkonsanierung Mühleacker mit Gesamtkosten von Fr. 193'404.95 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Alter und Pflege
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin-Stv.