



**Protokollauszug  
a.o. Stadtratssitzung vom 9. Dezember 2020**

**274/2020 28.03.395 Rohrstrasse 13, 15 und 17, Baurecht Liberale Baugenossenschaft  
Schlieren  
Verlängerung von Baurechtsvertrag, Kat. Nr. 8049, BI 3462**

**1. Ausgangslage**

Das Gemeindeparlament hat am 10. Dezember 2012 mit 31 zu 0 Stimmen der Verlängerung des Baurechtsvertrags vom 6. Oktober 1969 (Bel. Nr. 192) um zweimal 15 Jahre zugestimmt.

Mit Schreiben vom 30. März 2020 informiert die Liberale Baugenossenschaft Schlieren (LBS) den Stadtrat, dass diese Verlängerungsoption seitens der LBS jetzt ausgelöst werden möchte. Die Parteien vereinbaren die vorzeitige Verlängerung des obgenannten selbständigen und dauernden Baurechts SP 1858 um weitere 15 Jahre bis 28. März 2046.

**2. Inhalt des Verlängerungsvertrags vom 31. Mai 2013**

Die Stadt Schlieren und die LBS haben am 31. Mai 2013 den Verlängerungsvertrag auf dem Notariat unterzeichnet mit folgendem Inhalt:

1. Ziff. I.8 Abs. 2 des Baurechtsvertrags vom 6. Oktober 1969 wird mit folgendem Abs. 2 ergänzt:

Die Baurechtsdauer richtet sich nach den Vereinbarungen im Baurechtsvertrag ab Datum der rechtskräftigen Genehmigung dieses Vertrags durch die zuständigen Organe der Grundeigentümerin. Mit Ablauf der Dauer erlischt das Baurecht. Die Parteien haben jedoch das Recht, die Baurechtsdauer um 2 x (zwei Mal) je 15 (fünfzehn) Jahre zu verlängern. Die Details sind in Abs. 3 geregelt.

**3. Verlängerungsvertrag**

Das Notariat Schlieren hat mit Entwurf vom 16. November 2020 den Verlängerungsvertrag erstellt. Darin enthalten ist eine Verlängerung von total 15 Jahren. Dieser Vertrag liegt beiden Parteien vor und kann unterzeichnet werden.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Der vorzeitigen Verlängerung des obgenannten selbständigen und dauernden Baurechts SP 1858 um weitere 15 Jahre bis 28. März 2046 wird zugestimmt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Vertrag auf dem Notariat Schlieren zusammen mit der Liberalen Baugenossenschaft Schlieren zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
- Notariat und Grundbuchamt Schlieren, Uitikonerstrasse 9c, 8952 Schlieren
  - LBS Liberale Baugenossenschaft Schlieren, Peter Voser, Stationsstrasse 18, 8952 Schlieren
  - Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin-Stv.