



Protokollauszug
18. Sitzung vom 23. September 2020

**196/2020 28.03.001 Schulhaus Reitmen, Neubau
Badenerstrasse 82a + 82b, Begründung Personaldienstbarkeit zur
Mitbenützung Energiezentrale**

1. Ausgangslage

Mit dem Neubau der Schulanlage Reitmen wurde das Elektrizitätswerk der Stadt Zürich (EWZ) über den Wärmeverbund Schlieren als Energielieferant bestimmt. Bereits in der Vorlage an die Stimmberechtigten wurde festgehalten, dass die neu zu erstellende Schulanlage an den Energieträger Wärmeverbund des EWZ angeschlossen wird. Der Stadtrat hat mit SRB 314 vom 3. November 2014 dem Energie-Contracting mit dem EWZ zugestimmt.

Nach erfolgter Inbetriebnahme der Energielieferung im Jahr 2017 steht nun die Unterzeichnung der im Grundbuch einzutragenden Dienstbarkeit an.

2. Dienstbarkeitsvertrag

Das EWZ betreibt in den Untergeschossen der Gebäude Badenerstrasse 82a und 82b zwei Energieübergabestationen mit zugehörigen Fernwärme- und Datenleitungen für die Überwachung der Anlagen. Diese Anlagen versorgen die gesamte Schulanlage mit Wärme für Heizung und Brauchwarmwasser. Das Energie-Contracting ist im Vertrag Nr. V0102129EV01 und Nachtrag V0102129EC02 geregelt. Zwecks Übernahme und Fortbestand der Energieübergabestationen errichten die Stadt Schlieren und das EWZ eine Personaldienstbarkeit zu Lasten des Grundstücks Kat. Nr. 9667 und zu Gunsten EWZ. Diese beinhaltet folgende übertragbare Rechte:

- Mitbenützungsrechte an den Energiezentralen
- Erstellungs-, Betriebs- und Fortbestandsrecht für Energieübergabestationen
- Zugangs- und Leitungsrecht für Energietransport- und Kabelleitungen

Der Dienstbarkeitsvertrag ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Dienstbarkeitsvertrag Nr. V0102129ED01 zwischen der Stadt Schlieren und dem Elektrizitätswerk der Stadt Zürich bezüglich Energielieferung und Betrieb der Energieübergabestationen wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Dienstbarkeitsvertrag zu unterzeichnen und durch das Notariat im Grundbuch eintragen zu lassen.

3. Mitteilung an
- Notariat Schlieren, Uitikonerstrasse 9, 8952 Schlieren
 - Elektrizitätswerk der Stadt Zürich, Tramstrasse 35, 8050 Zürich
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin-Stv.