



Protokollauszug
24. Sitzung vom 4. Dezember 2019

**249/2019 28.03.379.1 Schulhaus Kalktarren, Schürrainweg 4, Ersatz Aufzugsanlage
Bauabrechnung**

1. Ausgangslage

Die Schulanlage Kalktarren, Schürrainweg 2 und 4, wurde im Jahr 1970 erstellt und ist ein typischer Bau aus dieser Zeit, der vor allem durch die grossen Volumen bei Eingangs- und Verkehrsflächen besticht. In den vergangenen 45 Jahren wurden verschiedene Gebäudeteile renoviert und wärmetechnische Ersatzbeschaffungen vorgenommen. Die bestehende Liftanlage war am Ende der Lebensdauer angelangt. Sie wurde in all den Renovationsetappen keiner Totalerneuerung unterzogen. Es wurden lediglich die betriebsnotwendigen Revisionen und Unterhaltsarbeiten durchgeführt. Es war somit eine generelle Ersatzbeschaffung vorzunehmen. Die neue Liftanlage entspricht wieder den neuen Gesetzgebungen und Normen. Für die Erarbeitung eines Bauprojekts "Ersatz Aufzugsanlage Schulhaus Kalktarren" bewilligte der Stadtrat mit SRB 282 vom 28. November 2016 einen Projektierungskredit von Fr. 57'000.00. Mit SRB 55 vom 6. März 2017 genehmigte der Stadtrat das Projekt Ersatz Aufzugsanlage im Schulhaus Kalktarren und bewilligte eine gebundene Ausgabe von Fr. 780'000.00 inkl. MWST zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition INV00002-875.5040.00.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
<i>BKP 1</i>	54'000.00	49'833.55	-4'166.45	-7.7%
<i>BKP 2</i>	673'700.00	736'791.40	63'091.40	9.4%
<i>BKP 5</i>	52'300.00	51'021.55	-1'278.45	-2.4%
Total	780'000.00	837'646.50	57'646.50	7.4%

Die Abweichungen zwischen bewilligter Ausgabe und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

	Mehr- oder Minderaufwand in Fr.	Begründung
BKP 2	63'091.40	Die Baumeisterarbeiten für das Erstellen von Sicherungen (statischer, temporärer Einbau von Stützen während der Bauphase) sowie Abschrankungen sind höher ausgefallen als angenommen. Weiter wurden für die statischen Abklärungen mehr Mittel im Projekt beansprucht. Zusätzliche Anpassungen an der Schliessanlage waren nötig, da bestehende Türen und Holzwerke angepasst werden mussten.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Ersatz Aufzugsanlage im Schulhaus Kalktarren mit Gesamtkosten von Fr. 837'646.50 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin