



Protokollauszug
15. Sitzung vom 15. August 2018

196/2018 28.03.342.1 Schulhaus Hofacker, Dachsanierung
Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Am 18. April 2017 genehmigte der Stadtrat mit SRB 91 für die Dachsanierung beim Schulhaus Hofacker eine gebundene Ausgabe von Fr. 335'000.00.

Die Arbeiten umfassten:

- Abbruch bestehendes Pultdach vom Ziegeldach bis zur Wärmedämmung
- Neuaufbau des gesamten Daches
- Neue Wärmedämmung nach den heutigen Wärmedämmvorschriften
- Gerüstungen
- Spenglerarbeiten inkl. Blitzschutz
- Anpassungsarbeiten am Gebäude
- Erstellen Notdach
- Elektrische Arbeiten (Bauprovisorium)
- Anbringen von Absturzsicherungen
- Allgemeine Schreinerarbeiten.

Die Arbeiten konnten im Herbst 2017 und Frühjahr 2018 ausgeführt werden.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschreib	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
<i>BKP 1 Bestandesaufnahmen</i>	15'000.00	10'701.95	-4'298.05	-28.7%
<i>BKP 2 Gerüstung, Notdach</i>	294'000.00	177'743.75	-116'256.25	-39.5%
<i>BKP 5 Reserven</i>	26'000.00	653.85	-25'346.15	-97.5%
Total	335'000.00	189'099.55	-145'900.45	-43.6%

Die Abweichungen zwischen bewilligter Ausgabe und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

	<i>Mehr- oder Minder- aufwand in Fr.</i>	<i>Begründung</i>
BKP 1	4'298.05	Bestandesaufnahmen sind entfallen.
BKP 2	116'256.25	Arbeiten konnten günstiger vergeben werden als ursprünglich angenommen. Die bestehenden Dachrinnen konnten wiederverwendet werden, da sie noch in gutem Zustand waren. Das Traufdetail konnte nach Absprache mit dem Bausekretär vereinfacht werden, was wiederum zu Minderkosten führte. Gute Wetterbedingungen führten dazu, dass weniger Arbeitsstunden von Unternehmer und Bauleitung angefallen sind. Auf ein Notdach konnte gänzlich verzichtet werden.
BKP 5	25'346.15	Die eingerechneten Reserven im Kostenvoranschlag mussten nicht beansprucht werden.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Dachsanierung Schulhaus Hofacker mit Gesamtkosten von Fr. 189'099.55 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin