



Protokollauszug
10. Sitzung vom 14. Mai 2018

**135/2018 28.03.395 Gemeindeplatz, Kat. Nr. 8001, Erstellung Werkleitungen
Zusatzkredit von Fr. 71'000.00**

1. Ausgangslage

Mit dem Baubeginn der Limmattalbahn bzw. der Tramlinie 2 nach Schlieren, werden wesentliche Kulturplätze zur neuen Bahninfrastrukturfläche "Haltestelle und Wendeschleife Geissweid" umgenutzt.

Auf dem Gemeindeplatz, Kat. Nr. 8001, mit einer Fläche von 2'400 m² werden zurzeit 24 öffentliche und 12 fix vermietete Autoabstellplätze bewirtschaftet. Der Platz eignet sich aufgrund seiner zentralen Lage für diverse temporäre Nutzungen (Märkte, Ausstellungen, Promotionsfahrzeuge für Swisscom, SUVA, Gehör- und Sehtests, etc.). Das Grundstück Gemeindeplatz wurde 1947 zum Preis von Fr. 874'800.00 (Fr. 364.00 pro/m²) im Finanzvermögen erworben und aufgrund einer Neubewertung auf Fr. 1'949'600.00 bilanziert (Fr. 812.00 pro m²). Der heutige Verkehrswert liegt bei rund Fr. 3'500.00 pro m².

Es ist geplant, dass sich der Mittagstisch des Sozialdienstes Limmattal ab Sommer 2018 in einem Modulbau auf dem Gemeindeplatz einmietet. Die entsprechende Baubewilligung liegt vor. Das Provisorium auf dem früheren Geissweid musste aufgehoben werden. Zwischenzeitlich konnte der Mittagstisch im Restaurant Mühleacker sowie im Freizeithaus, Kirchgasse 6, untergebracht werden.

2. Projektbeschreibung

Bevor in den nächsten Monaten der Teilbereich Engstringerstrasse einen neuen Deckbelag erhält, muss aus westlicher Richtung eine Stromleitung gelegt werden, welche in der Leistungskapazität auch einer definitiven Bebauung des Grundstücks genügen würde. Damit das Grundstück an die Kanalisation angeschlossen werden kann, hat die nördlich angrenzende Immobilieneigentümerin einem länger andauernden Anschluss (5–10 Jahre) an ihr Gebäudeabwassernetz zugestimmt. Eine spätere Erschliessung mit Elektrizität und Abwasser würde ein Mehrfaches an Kosten bedeuten.

3. Kosten

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat folgende Kosten für die Erschliessung ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
2	Elektroanlagen	31'000.00
2	Kanalisation	35'000.00
2	Honorare	<u>5'000.00</u>
	Total	71'000.00

Die Investitionskosten von Fr. 71'000.00 werden im Finanzvermögen, Grundstück Kat. Nr. 8001, aktiviert und zu Lasten der Investition INV00262 (830-7000.00) verbucht. Im Budget 2018 sind in der Investitionsrechnung Finanzvermögen für die Erschliessung des Gemeindeplatzes Kat. Nr. 8001 keine Beträge eingestellt. Es macht Sinn, die nötigen Leitungen jetzt zu verlegen und mit dem Bau der Tramlinie 2 abzustimmen. Es wird daher ein Zusatzkredit gemäss § 38 Abs. 2 Ziffer 2.1 der Gemeindeordnung beantragt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Erstellung der Werkleitungen wird ein Zusatzkredit von Fr. 71'000.00 zu Lasten Investition INV00262 bewilligt.
2. Die Abteilung Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Der Bilanzwert der Parzelle Kat. Nr. 8001 wird um die Erschliessungskosten erhöht.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin