



Protokollauszug
7. Sitzung vom 3. April 2018

**82/2018 28.03.394 Alterszentrum Sandbühl, Verkauf an Spitalverband Limmattal
Absichtserklärung**

1. Ausgangslage

Die Stadt Schlieren besitzt an der Färberhüslistrasse 9 die Parzelle Kat. Nr. 8267 mit dem Alterszentrum Sandbühl. Das Gebäude mit Baujahr 1972 wird seit Bezug als Alters- und Pflegeheim genutzt, wovon 30 Betten für Pensionäre und 50 Betten für die Pflege zur Verfügung stehen. Da die periphere Lage, die Gebäudestruktur, die Mehrgeschossigkeit und die fehlende Flexibilität den heutigen Anforderungen an ein modernes Alterszentrum nicht mehr entsprechen, wäre die Erneuerung mit unverhältnismässig hohen Kosten verbunden. Der Stadtrat hat deshalb 2002 entschieden, das Gebäude nur noch minimal zu renovieren und nur noch solange zu nutzen, bis an zentraler Lage eine neue Alterseinrichtung gebaut respektive bezogen werden kann.

Das Grundstück Kat. Nr. 8267 grenzt östlich an die Parzelle Kat. Nr. 8265 des Spitals Limmattal. Dieses könnte zur Arrondierung der Gesamtgrundstücksflächen im Gebiet Spital die Parzelle ins Eigentum übernehmen.

2. Absichtserklärung

Die Stadt Schlieren und der Spitalverband Limmattal vereinbaren, gemeinsam Gespräche über einen möglichen Verkauf des Gebäudes an der Färberhüslistrasse 9, Schlieren, Parzelle Kat. Nr. 8267, zu führen. Eine Eigentumsübertragung könnte auf den Bezug des Neubaus Wohnen und Pflege am Bach hin erfolgen.

Bis Juni 2018 soll dem Stadtrat ein Kaufvertragsentwurf vorgelegt werden. Um die nötigen Abklärungen treffen zu können, wurden eine Gebäude Due-Diligence-Prüfung inkl. Altlastengutachten sowie eine Gebäudeschätzung mit Kaufpreisfindung erstellt. Bis 31. Dezember 2019 besteht für beide Parteien eine Exklusivitätsregelung. Diese Frist kann im gegenseitigen Einvernehmen einmal um 12 Monate, bis 31. Dezember 2020, verlängert werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Absichtserklärung gegenüber dem Spitalverband Limmattal betreffend Verkauf des Gebäudes an der Färberhüslistrasse 9 wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die Absichtserklärung zu unterzeichnen, die weiteren Verhandlungen zu führen sowie einen Kaufvertragsentwurf auszuarbeiten.

3. Mitteilung an
- Spitalverband Limmattal, Urdorferstrasse 100, 8952 Schlieren
 - Abteilungsleiterin Alter und Pflege
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin