



Protokollauszug
6. Sitzung vom 19. März 2018

67/2018 28.03.379.1 Schulhaus Kalktarren, Schürrainweg 4, ausserordentliche Sanierung infolge Wasserschaden Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Mit SRB 292 vom 5. Dezember 2016 bewilligte der Stadtrat für die Sanierung infolge eines Wasserschadens einen Kredit über Fr. 54'500.00. Die Schadensuch- und Instandsetzungsarbeiten konnten in den Herbstferien 2017 abgeschlossen werden.

2. Kurzbeschreibung der ausgeführten Massnahmen

Es wurden folgende Massnahmen ausgeführt:

- Schadensuche durch spezialisierte Unternehmung
- Dichtigkeitsprüfung Wasser- und Abwasserleitungen
- Anbringen einer Absturzsicherung
- Neuinstallationen Sanitärapparate und -Leitungen
- Sondierbohrungsarbeiten im bestehenden Mauerwerk sowie in den Dachflächen
- Verschiessen der Sondierungsarbeiten im bestehenden Mauerwerk und in den Dachflächen
- Grundreinigen der Toilettenanlage.

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>bewilligter Kredit</i>		<i>Bauabrechnung</i>		<i>Differenz</i>	
		<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	6'000.00		4'900.30		-1'099.70	
4	Gebäude	31'000.00		38'680.25		7'680.25	
4	Honorare intern / extern	8'000.00		7'722.15		-277.85	
5	Baunebenkosten und Reserven	9'500.00		26.25		-9'473.75	
5	Schadenvergütung Versicherung	0.00		-39'074.30		-39'074.30	
	Total	54'500.00		12'254.65		-42'245.35	

4. Begründung Kostenunterschreitung

Die Schadenursache war auf unsachgemässe Ausführungsarbeiten der Unternehmer im Jahr 2014 zurückzuführen, weshalb der Schaden bei den Versicherungsträgern der damaligen Unternehmer angemeldet worden ist.

Die Rückerstattung der Versicherungsleistungen von Fr. 39'074.00 ist dem Investitionskonto gutgeschrieben worden. Zu Lasten der Stadt verbleibt lediglich ein Betrag von Fr. 12'254.65.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für die Sanierungsarbeiten infolge Wasserschaden beim Schulhaus Kalktarren über Fr. 12'254.65 ist in Ordnung und wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Kyburz Architektur & Bauleitungen GmbH, 8956 Killwangen
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin