



Protokollauszug
6. Sitzung vom 19. März 2018

65/2018 28.03.327 Engstringerstrasse / Zelgliweg, Verkauf Restparzellen
Gebundene Ausgabe von Fr. 55'000.00 für die Erschliessung der
Kanalisation

1. Ausgangslage

Am 31. August 2015 genehmigte das Gemeindeparlament die Kaufverträge über zwei Restparzellen Kat. Nr. 9672 und 9673 am Zelgliweg. Gemäss den Kaufvereinbarungen mit den Vertragsparteien sind nach Vorliegen der rechtskräftigen Baubewilligungen, welche per 10. Juli 2017 erteilt wurden, die Grundstücke ins Eigentum der Käufer zu übertragen. Die Grundstücke sind vor Baubeginn durch die Verkäuferin mit Wasser/Abwasser zu erschliessen. Der durch den Bereich Liegenschaften erstellte Kostenvoranschlag weist einen Aufwand von Fr. 55'000.00 aus.

Kennzahlen:

<i>Grundstück</i>	<i>Bauland</i>	<i>Bilanzwert</i>	<i>Verkehrspreis</i>	<i>Buchgewinn</i>
		<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>
Kat. Nr. 9672, 344 m ²	Erschlossen, unbebaut	100'200.00	310'000.00	209'800.00
Kat. Nr. 9673, 344 m ²	Erschlossen, unbebaut	100'200.00	310'000.00	209'800.00

Die Erschliessungskosten von ca. Fr. 55'000.00 reduzieren den Bilanzgewinn von Fr. 419'600.00 auf ca. Fr. 364'600.00.

2. Kostenvoranschlag Erschliessungsprojekt

Die Erschliessung der Parzellen Kat. Nr. 9672/9673 erfolgt westlich der Engstringerstrasse durch einen Leitungskanal (Wasser/Abwasser) mit einer Länge von 34 Metern. Die Erhebung des Kostenvoranschlags ergibt folgendes Bild:

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
Vorbereitungen	1'371.00
Baustelleneinrichtung	2'500.00
Kanalisation	39'000.00
Planung und Bauleitung/Rundung (exkl.)	8'828.00
Total	<u>51'699.00</u>
zuzüglich 7.7% MWST	<u>3'301.00</u>
Total inkl. MWST	<u>55'000.00</u>

Es handelt sich um eine gebundene Ausgabe, da die Überschreibung der Parzellen erschlossen erfolgen muss. Da sich erst nachträglich manifestiert hat, dass der Erschliessungsstand der Grundstücke nicht so hoch ist, wie im Zeitpunkt des Verkaufs angenommen worden war, ist die Ausgabe von Fr. 55'000.00 nicht im Budget 2018 enthalten. Wie die Verkäufe der Parzellen wird die Erschliessung über die Investition INV00189 abgewickelt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Erschliessung (Kanalisation) der Parzelle Kat. Nr. 9672 und 9673 wird zu Lasten der Investitionsrechnung Finanzvermögen INV00189 eine gebundene Ausgabe von Fr. 55'000.00 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die notwendigen Aufträge zu vergeben.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin