



Protokollauszug
21. Sitzung vom 6. November 2017

**285/2017 28.03.376 Schulhaus Nähhüsli, Schulstrasse 19, Sanierung
Baubrechnung**

1. Ausgangslage

Das "Nähhüsli" an der Schulstrasse 19 wurde 1910 nach Plänen des Architekten A. Huber als privater und erster Kindergarten der Stadt erbaut. 1918 wurde die Liegenschaft von der Schulgemeinde käuflich erworben und fortan weiter als Kindergarten respektive bis heute mit variablen und flexiblen Nutzungen betrieben.

Mit SRB 19 vom 12. Oktober 2015 bewilligte der Stadtrat für die Sanierung der Liegenschaft Nähhüsli einen Kredit von Fr. 1'680'000.00. Die baulichen Massnahmen wurden im Jahr 2016 unter laufendem Schulbetrieb mit teilweiser Auslagerung ausgeführt.

Das Renovationsprojekt wurde in engster Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege des Kantons Zürich durchgeführt, was sich insgesamt auch in den Kosten abbildet.

2. Kurzbeschreibung der ausgeführten Arbeiten

Die Sanierung umfasste folgende Arbeiten:

- Vollständige neue Dacheindeckung inkl. neuem Kamin
- Totalersatz aller Sanitärinstallationen und Leitungen
- Totalersatz der gesamten Elektroinstallation mit neuer Beleuchtung durch LED
- Malerarbeiten Innen und Aussen
- neue Bodenbeläge in den Unterrichtsräumen
- Fenster- und Fensterlädenreparaturen mit Farbanstrich nach Vorgaben der Denkmalpflege
- Kücheersatz in den Räumlichkeiten des "Mittagstisch" und Kindergarten
- Reparaturarbeiten an Mauern und Treppen im Aussenbereich
- Teilersatz der Spielgeräte mit Einbau Fallschutzmatten.
-

Die Renovation konnte zur völligen Zufriedenheit auch der Denkmalpflege des Kantons Zürich durchgeführt werden.

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>bewilligter Kredit</i>	<i>Bauab- rechnung</i>	<i>Differenz</i>
		<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	112'000.00	115'721.50	3'721.50
2	Gebäude	1'248'000.00	1'245'721.30	-2'278.70
4	Umgebung	48'000.00	42'750.50	-5'249.50
5	Baunebenkosten	248'000.00	249'152.70	1'152.70
9	Ausstattung	24'000.00	23'046.73	-953.27
	Total	1'680'000.00	1'676'392.73	-3'607.27

Die Renovation konnte zur völligen Zufriedenheit auch der Denkmalpflege des Kantons Zürich durchgeführt werden.

Rund 80 % der Aufträge konnten innerhalb des Schlieremer Gewerbes erteilt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung der Sanierung Schulstrasse 19, Nähhüsli, über Fr. 1'676'392.73 ist in Ordnung und wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiter Liegenschaften
 - Leiter Fachbereich Liegenschaften Schulpflege
 - Schulleitung Grabenstrasse
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin