



Protokollauszug
20. Sitzung vom 23. Oktober 2017

274/2017 28.03.330 Alterszentrum Sandbühl, Flachdachsanierung
Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Mit SRB 4 vom 11. Januar 2016 bewilligte der Stadtrat eine gebundene Ausgabe von Fr. 320'000.00 für die Flachdachsanierung im Alterszentrum Sandbühl. Die Sanierung konnte in den Sommermonaten 2017 abgeschlossen werden.

2. Baubeschrieb

Die Flachdachsanierung beinhaltete folgende Arbeiten:

- Einbau einer neuen Gefällsschicht, Dampfsperre bituminös, Wärmedämmung, Schutzschicht
- Neues Geländer als Absturzsicherung
- Neue Dachrandabschlüsse
- Schutz- und Nutzschichten, extensive Dachbegrünung
- Anpassung Blitzschutz.

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>bewilligter</i>	<i>Bauab-</i>	<i>Differenz</i>
		<i>Kredit</i>	<i>rechnung</i>	
		<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	82'000.00	76'140.55	-5'859.45
2	Gebäude	178'000.00	158'973.13	-19'026.87
2	Honorare	35'000.00	26'242.35	-8'757.65
5	Reserven für Unvorhergesehenes	25'000.00	0.00	-25'000.00
	Total	320'000.00	261'356.03	-58'643.97

4. Begründung Kostenunterschreitung

Die Kostenunterschreitung ist auf folgende Faktoren zurückzuführen:

<i>Bereich</i>	<i>Minderaufwand in Fr.</i>	<i>Begründung</i>
BKP 2 Gebäude	- 19'026.87	- Monoblock (Lüftungsaggregat) musste nicht entfernt werden, - Optimale Witterungsverhältnisse bei der Ausführung, - Vergabeerfolg bei der Submission.
BKP 5 Reserven für Unvorhergesehenes	- 25'000.00	Die Position "Unvorhergesehenes und Reserve" musste nicht in Anspruch genommen werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für die Flachdachsanieierung im "Alterszentrum Sandbühl" über Fr. 261'356.03 ist in Ordnung und wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Alter und Pflege
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin