



Protokollauszug
16. Sitzung vom 28. August 2017

**212/2017 28.03.395 BEM Property Group AG, Landabtretung und
Einräumung Dienstbarkeit
Enteignungsrechtlicher Vergleich mit BEM Property Group AG und
Limmattalbahn AG**

1. Ausgangslage

Mit SRB 193 vom 14. August 2017 genehmigte der Stadtrat unter Vorbehalt der Zustimmung des Gemeindeparlaments den enteignungsrechtlichen Vergleich betreffend Landerwerb der Limmattalbahn AG von der Stadt Schlieren für die Trasseeführung.

Die östliche Grenze der Parzelle Kat. Nr. 7949 (Geissweid, im Eigentum der Stadt Schlieren) stösst an die Grenze der Parzelle Kat. Nr. 8440 (Eduard Armin Zürer) und Kat. Nr. 7955 (BEM Property Group AG). Das Grundstück mit Mehrfamilienhaus an der Badenerstrasse 22 ist heute über die Badenerstrasse erschlossen.

2. Inhalt enteignungsrechtlicher Vergleich

Landverkauf Stadt Schlieren an BEM Property Group AG

Zwischen der neuen Einfahrt von der neuen Badenerstrasse und der dannzumal ehemaligen Badenerstrasse entsteht eine Fläche von ca. 33 m², die sinnvollerweise an die BEM Property Group AG zum Preis von Fr. 1'100.00 pro m² zur Arrondierung verkauft wird.

Einräumung eines Realersatzes für vier Parkplätze

Die Stadt Schlieren räumt zu Gunsten der Eigentümerin der Liegenschaft Badenerstrasse, 22 BEM Property Group AG, im Zeitpunkt der Stilllegung der heutigen Badenerstrasse ein unentgeltliches Nutzungsrecht für vier Parkplätze ein. Als Entschädigung entrichtet die Limmattalbahn AG zu Gunsten der Stadt Schlieren einen Beitrag von Fr. 14'000.00.

Der Vergleichsentwurf vom 22. August 2017 beinhaltet im Wesentlichen:

- Grund des Verkaufs von ca. 33 m²
- Kaufpreis von Fr. 1'100.00 pro m²
- Unentgeltliche Einräumung einer Dienstbarkeit für die Nutzung von vier Parkplätzen auf der heutigen Badenerstrasse unter Vorbehalt, dass die Stadt Schlieren Eigentümerin der heutigen Badenerstrasse wird.

Im Rahmen der diversen An- und Abtretungen von Grundstücken und der Einräumung von Dienstbarkeiten ist es sinnvoll, das an der Grundstücksgrenze "Geissweid" (Kat. Nr. 7949) und Badenerstrasse 22 (Kat. Nr. 7955) verbleibende Restgrundstück zu arrondieren und die Parkierung zu regeln.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem enteignungsrechtlichen Vergleich zwischen der BEM Group AG, der Limmattalbahn AG und der Stadt Schlieren wird zugestimmt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Vergleich auf dem Notariat zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - BEM Property Group AG, Rüdigerstrasse 17, 8045 Zürich
 - Limmattalbahn AG, Hofwiesenstrasse 370, 8050 Zürich
 - Notariat Schlieren, Uitikonerstrasse 9, 8952 Schlieren
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin