



Protokollauszug
8. Sitzung vom 18. April 2017

92/2017 28.03.348 Freizeithaus, Kirchgasse 6, Dachsanierung
Gebundene Ausgabe von Fr. 295'000.00 und Arbeitsvergabe

1. Ausgangslage

Die Liegenschaft Kirchgasse 6 wurde 1862 erbaut, 1965 von der Stadt Schlieren erworben und wird in der Gebäudekategorie "Gesellschafts- und Kulturräume" vom Bereich Liegenschaften bewirtschaftet. Aufgrund der erhaltenswürdigen Bausubstanz ist das Gebäude im kommunalen Inventar der „erhaltenswerten Objekte“ eingeteilt. Genutzt werden die im Gebäude vorhandenen Räume unter anderem als Töpferei und Webstube sowie im Obergeschoss als Sitzungs- und Versammlungslokal.

Das Satteldach inkl. Dachstock ist in einem renovationsbedürftigen Zustand. Um das Gebäude vor Regenwassereintrich zu schützen, das Mauerwerk zu erhalten und die Sicherheit bei starkem Schneefall zu gewährleisten, muss der komplette Dachaufbau erneuert werden. Dazu kommt, dass ein erheblicher Teil des Holztragwerks durch Insektenbefall geschwächt ist.

2. Bauprojekt

Dachkonstruktion

Das Einbringen der erforderlichen Verstärkungen wäre keine ästhetisch befriedigende Lösung, daher ist es notwendig, die bestehenden, innen liegenden Sparren (ohne den Randsparren) durch neue zu ersetzen und anzupassen, so dass es zu einem späteren Zeitpunkt möglich ist, das Dach auszubauen und zu dämmen.

Dies hat folgende Arbeitsschritte zur Folge:

- Atmungsaktives Unterdach
- Anbringen von Absturzsicherungen
- Elektroinstallationen
- Dachstuhlräumung
- Gerüstungen
- Erstellen Notdach
- Zimmermannsarbeiten
- Spenglerarbeiten inkl. Blitzschutz
- Oberflächenbehandlungen
- Allgemeine Schreinerarbeiten
- Brandabschottungen
- Baumeisterarbeiten
- Innere und äussere Malarbeiten
- Anpassung Schliessanlage
- Baureinigung.

3. Kosten

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	17'000.00
2	Gebäude	253'000.00
5	Baunebenkosten	25'000.00
	Total Kredit	<u>295'000.00</u>

In der Investitionsplanung 2017 sind Fr. 295'000.00 für diese Massnahmen eingestellt. Die Bedachungsarbeiten stellen als Massnahme zur Werterhaltung eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung dar.

4. Submission

Die Submission wurde im Einladungsverfahren durchgeführt. Es sind zwei Angebote eingegangen.

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beantragt aufgrund des Submissionsergebnisses dem Stadtrat, den Antrag an dasjenige Unternehmen zu vergeben, welches das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht hat.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Bedachungsarbeiten am Freizeithaus, Kirchgasse 6, wird eine gebundene Ausgabe im Sinne § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung von Fr. 295'000.00 zu Lasten der Investition INV00038-879-5040.00, bewilligt.
2. Für die Holzbau-, Bedachungs- und Spenglerarbeiten, werden die Arbeiten wie folgt vergeben:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>Kosten Fr.</i>
2	Holzbauten	Robert Angst, Schlieren	103'638.55
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, den Werkvertrag zu unterzeichnen und den nicht berücksichtigten Unternehmen eine Absage zu erteilen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Unterhaltsleiterin
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpäsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin