



**Protokollauszug**  
**6. Sitzung vom 20. März 2017**

**69/2017 28.03.333 Stadthaus, Beleuchtungsersatz Treppenhaus  
 Kredit von Fr. 170'000.00 und Arbeitsvergabe**

**1. Ausgangslage**

Das im Jahre 1978 erstellte und 1992 durch einen Anbau in nördlicher Richtung erweiterte Stadthaus wurde durch verschiedene Teilprojekte, einschliesslich Heizung, renoviert und ausgebaut. Die einzelnen Teilbereiche haben sich im Betrieb bewährt. Einzig eine letzte Dachteilfläche sowie die Fensterfronten sind noch Baujahr 1978 respektive 1992.

Die Beleuchtung im Treppenhauskern und in den Erschliessungskorridoren wurde 2002 letztmals vollumfänglich erneuert. Die bestehenden Leuchtenabdeckungen sind nicht mehr lieferbar. Die Leuchtmittel sind energetisch und betreffend Langlebigkeit nicht mehr auf dem heutigen Stand der Technik. Die Beleuchtung ist noch nicht auf dem Gebäudeleitsystem aufgeschaltet.

**2. Projekt Leuchtensatz**

Die Beleuchtung im Treppenhaus 1. UG bis 2. OG soll durch LED-Leuchten erneuert werden. Die heutigen Leuchten-Positionen bleiben bestehen und werden mit den vorhandenen, aber nicht bestückten Leuchten-Stellen ergänzt. Als Muster für das Design und die Funktion der Beleuchtung gilt dasjenige im 1. UG, welches mit dem Projekt "Einbau des Betriebsamts 2010" eingebaut wurde. Zusätzlich sollen in den Korridorzonen und den Liftvorplätzen neue Bewegungsmelder installiert werden, damit die Beleuchtung analog zum 1. UG präsenzabhängig gesteuert werden kann. In den jeweiligen Stockwerkverteiltern werden die dazu nötigen Steuergeräte eingebaut, um diese in das bestehende Gebäudeleitsystem zu integrieren.

**3. Energie- und Betriebskostenkalkulation**

Energiekostenberechnung Stadthaus/Treppenhaus	Bestehende Beleuchtung		NEUE LED Rondella		Veränderung
Gesamtleistung EG -2.OG	4'402	kWh	1'335	kWh	-3'067
Lebensdauer	10'000	h	50'000	h	40'000
Lebenszeit Leuchtmittel in Jahre	2.50	a	12.51	a	10.01
Unterhaltskosten Material pro Jahr	1'419	Fr.	0	Fr.	Fr. -1'418.58
Stromkosten Mittelwert 15Rp/kWh	2638.56	Fr.	480.12	Fr.	Fr. -3'118.68
<b>Einsparnis kWh %</b>			<b>70</b>	<b>%</b>	
<b>Einsparung Betriebskosten Fr. %</b>			<b>92</b>	<b>%</b>	

#### 4. Kostenvoranschlag

Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungskosten	2'000.00
2	Gebäude (Beleuchtung)	166'500.00
5	Baunebenkosten	1'500.00
	<b>Total Kredit</b>	<b>170'000.00</b>

Im Budget 2017 sind Fr. 85'000.00 eingestellt, in der Investitionsplanung 2018 weitere Fr. 85'000.00. Es ist in BKP 2 mit einem Energiefördergeldbeitrag zu rechnen, welcher erst nach der definitiven Inbetriebnahme berechnet und ausgewiesen werden kann. Die Differenz in BKP 2 'Gebäude' zwischen dem Offertbetrag von Fr. 83'892.00 und dem Kostenvoranschlag von Fr. 170'000.00 lässt sich dadurch erklären, dass weitere Kosten für Montage, Elektroinstallationen und Engineering für die Anbindung an das Gebäudeleitsystem anfallen werden.

#### 5. Energiekommission

Der städtischen Energiekommission wurde das Konzept "Ersatz Beleuchtung Treppenhaus und Korridore" an ihrer Sitzung vom 17. Januar 2017 vorgestellt und es wurde von ihr einstimmig gutgeheissen.

#### 6. Zeitplan

Ziel ist es, im September 2017 mit der 1. Etappe zu beginnen, damit die Übergangszeit in die 2. Etappe zeitnah und übergreifend im Jahr 2018 erfolgen kann.

#### 7. Submission Leuchtenlieferung

Die Leuchtenlieferung wurde im freihändigen Verfahren submissioniert. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beantragt dem Stadtrat, den Auftrag an die Firma Prolux Licht AG, Schlieren, zu vergeben.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Beleuchtungsersatz im Stadthaus, Freiestrasse 6 wird zu Lasten der Investitionsrechnung INV00033-872-5040.00 ein Kredit von Fr. 170'000.00 bewilligt.
2. Für den Leuchtmittlersatz im Stadthaus werden die Arbeiten wie folgt vergeben:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>Kosten Fr.</i>
233	Lieferung Leuchten	Prolux Licht AG, Schlieren	83'892.00
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Auftragserteilung vorzunehmen.

4. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

## **STADTRAT SCHLIEREN**

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin