Stadtrat
Freiestrasse 6, Postfach
8952 Schlieren
Telefon 044 738 15 76
stadtkanzlei@schlieren.zh.ch

Stadt Schlieren

Protokollauszug
25. Sitzung vom 19. Dezember 2016

306/2016 28.03.395 Goldschlägistrasse 25 - 29, Ausnützungstransfer Vertrag mit der Bell AG

A. Ausgangslage

Am 30. November 2014 genehmigte das Stimmvolk mit 61 % JA-Stimmen den Kredit von Fr. 6‘5112‘750.00 für die Verlängerung und den Ausbau der Goldschlägistrasse, wozu in den Jahren 2007 bis 2015 die Parzellen Kataster-Nr. 8889/6085/9108/9021 erworben wurden.

Mit der Vorlage Nr. 13/2014 an das Gemeindeparlament und der Abstimmungsunterlage vom 30. November 2014 wurde neben den Landerwerbs- und Landverkäufen auch der bauliche Ausnützungstransfer angezeigt. Die Kataster-Nr. 8889/6085/9108/9021 ergeben eine bauliche Ausnützung von 21‘608 m^3 und stehen für den Transfer zur Verfügung.

B. Gesuch um Ausnützungstransfer

Die Firma Bell AG mit Sitz in Basel (Eigentümerin der Parzelle Kat. Nr. 9448) würde gemäss Kaufvertragsentwurf vom 15. Dezember 2016 einen Ausnützungsanteil von 10‘608 m^3 zum Preis von Fr. 602‘727.00 erwerben, welcher aus den nachstehenden Parzellen auf die Parzelle Kat. Nr. 9448, Rietbachstrasse 9+11, transferiert wird.

Nutzungstransfers innerhalb eines Gevierts (zusammenhängende Zone; klare Abgrenzung durch übergeordnete Strassen) sind möglich. Im konkreten Fall in der Industriezone (ohne besondere Anforderungen; vgl. § 238 PBG) macht ein Transfer Sinn. So kann letztlich eine optimale Umsetzung des Gebots des haushälterischen Umgangs mit dem Boden erfolgen.

Die Zahlung des Kaufpreises von Fr. 602‘727.00.00 erfolgt nach der Genehmigung des Kaufvertrages durch die zuständigen Organe der Verkäuferin sowie bezüglich Kat.-Nr. 9021 mit Genehmigung der Aufhebung des Flurwegs Nr. 10. Die erwerbende Partei hat sich spätestens an dem Tag, an dem die veräussernde Partei die Anmeldung ins Grundbuch zur Eintragung des Ausnützungsrevers abgibt, über die Kaufpreiszahlung durch Vorlegen eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens einer in der Schweiz domizilierten Bank auszuweisen.

Aus den nachfolgenden Kat. Nr. werden die entsprechenden Volumen wie folgt transferiert:

Kat. Nr.	Baumasse m3	Grundstückfläche m2
6085	2'656	332
8889	1'600	200
9108	3'216	402
9021	3'136	392
Total	10'608	1'326

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beantragt, die bauliche Ausnützung von 10‘608 m^3 an die Firma Bell AG, Basel, zu veräussern.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Vertrag über den Verkauf von baulicher Ausnützung vom 15. Dezember 2016 über 10‘608 m^3 bauliche Ausnützung zum Preis von Fr. 602‘727.00 mit der Firma Bell AG, Basel, wird genehmigt.

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die nötigen Schriftlichkeiten im Notariat eintragen zu lassen.

3. Mitteilung an
   - Abteilungsleiter Bau und Planung
   - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
   - Bausekretär
   - Bereichsleiter Liegenschaften
   - Leiter Rechnungswesen
   - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann	Ingrid Hieronymi
Stadtpräsident	Stadtschreiberin