



**Protokollauszug**  
**5. Sitzung vom 9. März 2015**

**52/2015 33.06      Zentrumsplanung Schlieren**  
**Externe Projektleitung Stadtplatz, Auftrag an TBF+Partner AG**

**A. Ausgangslage**

Mit SRB vom 22. April 2013 hat der Stadtrat im Zusammenhang mit der Zentrumsplanung Schlieren einen Auftrag für Projektunterstützung an die Firma TBF+Partner AG vergeben. Die damals vergebenen Leistungen (Auslagerung von Arbeiten) wurden zwischenzeitlich bezogen. Die Qualität der Projektunterstützung war überzeugend und erfolgte zur Zufriedenheit der Stadt Schlieren.

Bei der Ausarbeitung des konkreten Vorprojekts und des Bauprojekts für den Stadtplatz ist eine Projektunterstützung/Bauherrenvertretung weiterhin unumgänglich, zumal die Fragestellungen bei der weiteren Konkretisierung sehr komplex bleiben werden (Schnittstellen zu anderen Projekten, Kostenaspekt, Koordination mit Limmattalbahn).

Der Stadtrat hat daher im Rahmen der Vorlage Nr. 1/2014 (Projektierungskredit für den Ausbau und die Gestaltung des Stadtplatzes) eine externe Projektleitung als Bauherrenvertretung und Fachunterstützung im Umfang von Fr. 190'000.00 vorgesehen.

**B. Wahl der Projektleitung**

Die erwähnte Vorlage Nr. 1/2014 wurde vom Parlament am 7. Juli 2014 gutgeheissen. Für die weitere Projektierung (Bauprojekt mit Kostenvoranschlag) wurde ein Kredit von Fr. 785'000.00 beschlossen. Die Abteilung Bau und Planung wurde beauftragt, die Verträge abzuschliessen und die Auftragserteilung an die Hand zu nehmen.

Im Budget 2015 wurden Fr. 485'000.00 in die Investitionsrechnung aufgenommen (Konto 620.5010.654).

Da bei dieser Ausgangslage und insbesondere bei einem laufenden Projekt ein Wechsel des externen Büros nicht möglich ist, ist der Auftrag für die externe Projektleitung über Fr. 187'142.40 (inklusive MWST) der Firma TBF+Partner AG zu erteilen. Massgebend ist die Offerte vom 24. Januar 2014. Die Auftragsvergabe erfolgt im freihändigen Verfahren.

Der Aufwand kann nur geschätzt werden. Eine effektive Entlastung der Abteilung Bau und Planung sowie insbesondere des Stadtgenieurs ist nur möglich, wenn ganze Teilaspekte umfassend abgegeben werden können. So wird sichergestellt, dass eine selbständige Bearbeitung möglich ist.

Das Büro TBF+Partner AG, Planer und Ingenieure, kennt alle Projektbeteiligten aus ähnlichen Mandaten für die Limmattalbahn (LTB). Daher sind den verantwortlichen Personen alle Akteure bei den kantonalen Ämtern und den weiteren Stellen bekannt.

Mit der Auftragsvergabe können vielfältige Synergien genutzt werden und die Schnittstellen mit der Limmattalbahn laufen bei einer Person zusammen. Das Büro TBF+Partner AG kann mit seinen über 100 Mitarbeitenden Aufwandspitzen auffangen und verfügt über ein breites Knowhow in Planungs- und Baufragen.

### **C. Umfang des Auftrages**

Die externe Projektleitung umfasst gemäss Offerte die folgenden Arbeiten:

- Koordination und Beratung (Projektstrukturierung, Terminplanung, Projektbesprechungen, Vorstrukturierung und Koordination der Prozesse, Pendenzenkontrolle, Vorbereitung Entscheidungsgrundlagen).
- Führung Planerteam (Projektierungsvorgaben, Beschaffung Grundlagen, Planersitzungen, Definition von Vorgaben, Abnahmen, Kontrolle von Terminen/Kosten/Qualität, Vertragswesen).

### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Der Auftrag für die externe Projektleitung wird der TBF+Partner AG, Planer und Ingenieure, Zürich, vergeben. Das Total der Vergütung beträgt Fr. 187'142.40 (Kostendach; Konto 620.5010.654).
2. Der Stadttingenieur wird mit dem Vollzug, der Einhaltung der Kosten und dem Führen der Projektleitung beauftragt.
3. Mitteilung an
  - TBF+Partner AG, Planer und Ingenieure, Beat Isler, Turnerstr. 25, 8033 Zürich (Original)
  - Stadttingenieur
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Leiter Finanzen und Informatik
  - Archiv

Status: öffentlich

### **STADTRAT SCHLIEREN**

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin