



Protokollauszug
8. Sitzung vom 20. April 2015

**92/2015 28.03.340.1 Schulanlagen Schulstrasse 16 und 18, Ersatz Heizzentralen
Kredit von Fr. 330'000.00, Arbeitsvergaben**

A. Ausgangslage

Der Stadtrat hat mit SRB 250 vom 13. September 2013 für die Projektierung des Ersatzes der beiden Heizzentralen der Schulhäuser Schulstrasse 16 und 18 einen Kredit von Fr. 28'000.00 gesprochen.

Das Schulhaus Schulstrasse 18 (rotes Schulhaus) wird heute mit einer Gasheizung und das Schulhaus Schulstrasse 16 (grünes Schulhaus) mit einer zentralen Ölheizung beheizt.

B. Zustandsanalyse

Schulstrasse 16:

Bei dieser Energiezentrale (Ölbetrieb) wurde im Jahr 2000 ein Teilersatz durchgeführt. Die Leistung dieser Anlage beträgt rund 165 kWh. Schlechte Abgaswerte und Alterung der Anlagen bedingen einen raschmöglichen Ersatz.

Schulstrasse 18:

Die Energiezentrale (Gasbetrieb) ist mit Baujahr 1989 ebenfalls am Ende der Lebensdauer angekommen.

In den letzten Jahren haben sich die Störanfälligkeiten beider Anlagen erhöht, was zum Teil betriebliche Ausfälle verursachte.

C. Prüfung der Energiewahl

Die Prüfung der Energiewahl zeigte auf, dass eine Umstellung auf den Energieträger Gas bei den Energiezentralen Schulstrasse 16 und 18 die ökologisch und betriebswirtschaftlich beste Variante ist. Alternativen wie Holzschnitzel, Pellets oder Erdsonden-Wärmepumpen wurden geprüft und kommen nicht in Frage.

Zur Entscheidungsfindung beigetragen hat auch die Tatsache, dass die beiden Gebäude denkmalpflegerisch inventarisiert sind.

Die Energiekommission der Stadt Schlieren hat die Ausgangslage geprüft und hat zum Energieträger Gas keine Einwände.

D. Kosten

Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

BKP	Arbeitsgattungen	Kosten Fr.
	Projektkredit vom 10. Februar 2014	25'000.00
100	Vorbereitungsarbeiten	24'000.00
211	Baumeisterarbeiten	5'500.00
225	Brandabschottungen	2'000.00
230	Elektroanlagen-Installationen	10'000.00
241	Tankanlage	5'000.00
243	Wärmeverteilung / Heizungsinstallation	190'000.00
244	Lüftungsanpassungen	4'000.00
271	Gipserarbeiten	6'000.00
272	Allg. Metallbauarbeiten	1'000.00
273	Allg. Schreinerarbeiten	8'500.00
275	Schliessanlage	500.00
285	Innere Malerarbeiten	3'000.00
287	Baureinigung	6'000.00
294	Honorar HLKK-Ingenieur	2'000.00
296.1	Baubegleitung Stadt, Bauleitung	25'000.00
500	Baunebenkosten	3'000.00
599	Reserven für Unvorhergesehenes	9'500.00
	Total Projektkredit inkl. 8.0 % MWST	330'000.00

Im Voranschlag 2015 sind für die Ausführungen Fr. 250'000.00 eingestellt. Die Differenz von Fr. 80'000.00 ist in den Voranschlag 2016 aufzunehmen. Der Ersatz von Energiezentralen stellt eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung dar.

E. Submissionen

Der Bereich Liegenschaften hat die Submission im Einladungsverfahren durchgeführt und folgende Offerten inkl. MWST. erhalten:

Schulhaus Schulstrasse			
<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firmen</i>	<i>Kosten Fr.</i>
243	Wärmeverteilung / Heizungsinstallation	Lips Söhne AG, Dietikon	97'959.90

Schulhaus Grabenstrasse			
<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firmen</i>	<i>Kosten Fr.</i>
243	Wärmeverteilung / Heizungsinstallation	Lips Söhne AG, Dietikon	82'859.80

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beantragt den Ersatz der beiden Energiezentralen für die Schulanlagen Schulstrasse 16 und 18 an die Firma Lips Söhne AG, Dietikon, zum Preis von total Fr. 180'819.70 (inkl. MWST) zu vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Ersatz der beiden Heizzentralen der Schulhäuser Schulstrasse 16 und 18 wird eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung ein Kredit von Fr. 330'000.00 zu Lasten 217.5030.56 genehmigt.
2. Die Aufträge werden an die Firma J.R. Lips Söhne AG, Dietikon, zum Preis von Fr. 180'819.70 (inkl. MWST) vergeben.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Archiv

Status: teilweise öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin