



Protokollauszug
5. Sitzung vom 9. März 2015

53/2015 36.07 Kreisel Staatsstrasse Stadtplatz
Rückzug von Einsprache und Forderungsanmeldung

A. Ausgangslage

Im Zusammenhang mit der Planaufgabe „Kreisel Stadtplatz Schlieren“, welche koordiniert mit der Auflage des Projekts Limmattalbahnhof erfolgte, erhob der Stadtrat Schlieren mit Schreiben vom 2. Dezember 2013 Einsprache zum Projekt.

Der Stadtrat hielt damals fest, dass das aufgelegte Projekt den Stadtrat grundsätzlich überzeuge. Es habe sich jedoch in einem Punkt aufgrund der vertieften Prüfung des Projekts einen Anpassungsbedarf gezeigt:

„Ausgang Kreisel; Fahrtrichtung Zürich, rechte Seite Zürcherstrasse: Die heutige Längsparkierung zwischen Lilienweg und Bäckerstrasse muss beibehalten werden. Vom Verkehrsfluss und auch von der Strassenraumgestaltung her ist dies möglich und zweckmässig. Die Sicherheit wird zudem nicht beeinträchtigt. Es sprechen keine überzeugenden verkehrstechnischen Argumente gegen die heutige kunden- und gewerbefreundliche Situation“.

Mit separatem Schreiben gleichen Datums hielt der Stadtrat zudem fest, dass bezüglich Landerwerb im Grundsatz zugestimmt werde. Im Sinne einer Forderungsanmeldung wies der Stadtrat auf diverse Punkte hin, die beim weiteren Projektfortschritt zu beachten sind (u.a. Entkoppelung Landkauf Nr. 15; „Badenerstrasse“; Hinweis zu den Landpreisen, Verursacherprinzip betreffend Anpassungsarbeiten).

B. Erwägungen

Projekteinsprache

Ausgelöst durch die Einsprache der Stadt wurde die Frage der Längsparkierung der Liegenschaften Zürcherstrasse 10 und 14 eingehend diskutiert (parallel zu einer gleichlautenden Forderung der Stadt beim Projekt Limmattalbahnhof an der Zürcherstrasse 20, weiter östlich Richtung Stadt Zürich).

Dabei konnte für die Liegenschaften Zürcherstrasse 10/14 eine überzeugende Lösung gefunden werden. Aufgrund der Lage (Kreiselaustritt Richtung Zürich) kann eine in der Anzahl reduzierte Längsparkierung auch in Zukunft beibehalten bleiben, ohne dass hinsichtlich Sicherheit oder Komfort (insbesondere Fussgänger/Trottoir) Abstriche gemacht werden müssen.

Aufgrund der geringeren Breite des Querschnitts konnte bei der oben erwähnten Liegenschaft Zürcherstrasse 20 leider keine Kompromisslösung gefunden werden. Dort müssen die heutigen Parkfelder aufgehoben werden, um hinreichende Breiten bei Trottoir und Fahrbahn gewährleisten zu können. Diesbezüglich hat der Stadtrat im Zusammenhang mit dem Einspracherückzug LTB bereits beschlossen.

Forderungsanmeldung

Bereits im Schreiben „Forderungsanmeldung“ vom 2. Dezember 2013 stimmte der Stadtrat dem Landerwerbsplan (und insbesondere den Flächen, die einen unmittelbaren Bezug zu Kreisel aufweisen) grundsätzlich zu.

Dies wurde mit SRB 44 vom 10. Februar 2014 explizit bestätigt. Der Stadtrat nahm von der Landabtretung zustimmend Kenntnis und bewilligte den Baukostenanteil der Stadt als gebundene Ausgabe.

Von dem damaligen Vorschlag (vergleiche dort Buchstabe F „Landabtretung“) weicht der nun vorliegende, aktuelle Abtretungsvertrag, datiert 18. Dezember 2014, der ein Saldo zugunsten der Stadt Schlieren von Fr. 1'171'500.00 ausweist, nicht ab.

Die in der Forderungsanmeldung formulierten Punkte konnten zwischenzeitlich einvernehmlich geklärt werden. Insbesondere wird der Landkauf Ordnungs-Nr. 15 (betrifft die „alte“ Badenerstrasse) vom unmittelbaren Kreiselprojekt entkoppelt und separat behandelt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Einsprache zum Projekt wird aufgrund der gemeinsam erarbeiteten Lösung zurückgezogen. Einer neu zu erstellenden Längsparkierung von vier Parkplätzen (anstelle von heute sechs) wird zugestimmt.
2. Dem ausgearbeiteten Abtretungsvertrag zwischen dem Kanton Zürich und der Stadt Schlieren wird definitiv zugestimmt.
3. Die Forderungsanmeldung zum Landerwerbsplan wird zurückgezogen.
4. Mitteilung an
 - Kanton Zürich, Tiefbauamt, Abteilung Projektieren und Realisieren, Dr. Ingitta Scapozza
 - Notariat Schlieren, Uitikonerstrasse 9, 8952 Schlieren
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin