



## **Attraktiver Wirtschaftsstandort ... auch für SIE?**



### **Moderne Büroflächen im neuen Sony-Haus beim Bahnhof**

Standort:	Im Zentrum von Schlieren, direkt beim SBB-Bahnhof. Im Viertelstundentakt mit der S-Bahn ins Herzen von Zürich (9 Minuten), innert 30 Minuten zum Flughafen Zürich-Kloten
Flächen:	459 m <sup>2</sup> im 3. Obergeschoss
Ausbau:	Rohbau II
Vorteile:	Top-Lage, modernes und namhaftes Gebäude, Parkplätze
Nutzung:	Büros
Bezug:	per sofort oder nach Vereinbarung
Investor:	Gebäudeversicherung des Kantons Zürich
Foto:	Neubau Sony-Headquarter
Kontakt/Info:	Colliers International Zürich AG, Anita Bleiker, Tel. 043 210 51 20 letting@colliers.ch, www.colliers.ch



### **Brand-24, Ihr Business vor den Toren Zürichs**

Standort:	Brandstrasse 24/26, Schlieren
Fläche:	ca. 3'200 m <sup>2</sup> , ZG 202m <sup>2</sup> , 1. bis 4. OG je 510m <sup>2</sup> , 6. und 7. OG je 510m <sup>2</sup>
Ausbau:	Geschäftshaus erfuhr erst kürzlich umfassende Innensanierung. Komplett modernisiertes Gebäudeinneres (u.a. neue Decken, Doppelböden mit pflegeleichtem Kugelgarnteppich sowie eine Heizungs- und Belüftungsanlage mit Klimatisierungs-Option). Durchgängige Treppenhauskern mit zwei Personenliften und praktischem Warenaufzug. Sämtliche sanitären Anlagen renoviert. Neu gestalteter, grosszügiger und repräsentativer Eingangsbereich – die perfekte Visitenkarte für Ihr Unternehmen.
Bezug:	per sofort oder nach Vereinbarung
Kontakt/Info:	www.brand-24.ch, Wincasa AG, Roger Rufener Tel. 044 277 67 42, roger.rufener@wincasa.ch



### **Ihr Geschäftshaus am Bahnhof**

Standort:	Im Zentrum von Schlieren, in unmittelbarer Nähe des SBB-Bahnhofs. Im Viertelstundentakt mit der S-Bahn ins Herzen von Zürich (9 Minuten), innert 30 Minuten zum Flughafen Zürich-Kloten
Flächen:	4'500 m <sup>2</sup> verteilt auf EG und vier Obergeschosse
Ausbau:	kann noch mitgestaltet werden
Vorteile:	Neubau-Projekt, das sämtlichen Bedürfnissen eines Ankermieters angepasst werden kann
Nutzung:	Büros, Restaurant, Produktion
Bezug:	2014
Investor:	Gebäudeversicherung des Kantons Zürich
Foto:	Visualisierung
Kontakt/Info:	Colliers International Zürich AG, Anita Bleiker, Tel. 043 210 51 20 letting@colliers.ch, www.colliers.ch

#### **Standort- und Wirtschaftsförderung der Stadt Schlieren**

Albert Schweizer • Tel. 044 738 15 05 • Fax 044 738 15 90 • www.schlieren.ch •  
wirtschaftsfoerderung@schlieren.zh.ch • Freiestrasse 6 • Postfach • 8952 Schlieren



## Rütistrasse 28 - Büroräume an idealer Lage

**Lage:** Rütistrasse 28, Schlieren  
**Flächen:** 237 m<sup>2</sup> und 410 m<sup>2</sup>  
**Ausbau:** Bestehender Innenausbau mit speziellen Plattenböden sowie abgehängter Decke mit Einbauleuchten. Weitere Ausbauten nach Mieterbedürfnissen einfach und unkompliziert realisierbar  
**Vorteile:** 3 Gehminuten zur nächsten Bus-Haltestelle, 10 Gehminuten zum Bahnhof „Schlieren“, 3 km zum Autobahn-Anschluss A1 sowie wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten  
**Bezug:** ab sofort möglich  
**Bemerkungen:** Besichtigung nach Vereinbarung  
**Kontakt:** Alfred Müller AG, Herr Beat Heubi, Tel. 041 767 02 02



## Geschäftshaus an der Bahnhofstrasse 6

**Standort:** Bahnhofstrasse 6, Schlieren (unmittelbar beim Bahnhof)  
**Fläche:** 1. OG: 92m<sup>2</sup>; 5. OG: 2 x 20m<sup>2</sup> x 30m<sup>2</sup>, 1 x 25m<sup>2</sup>  
**Ausbau:** guter Ausbaustandard, bez. frisch renoviert  
**Mietpreise:** Beträge verstehen sich pro Quadratmeter und Jahr:  
20m<sup>2</sup>: Fr. 250.- netto + Fr. 25.- NK  
25 + 30 m<sup>2</sup>: Fr. 250.- netto + Fr. 25.- NK  
92m<sup>2</sup>: Fr. 180.- netto + Fr. 30.- NK  
**Vorteile:** Top-Lage, unmittelbar beim Bahnhof Schlieren, Parkplätze in Einstellhalle  
**Nutzung:** Büroräume, stilles Gewerbe  
**Bezug:** per sofort oder nach Vereinbarung  
**Bemerkungen:** Besichtigung nach Vereinbarung  
**Kontakt/Info:** Swiss Property V AG, Tel. 041 769 32 86, e-mail: r.lischer@kbt.ch oder e.lischer@kbt.ch



## 390m<sup>2</sup> bezugsbereite Bürofläche

**Standort:** Steinwiesenstrasse 3, 8952 Schlieren  
**Fläche:** 390m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. OG  
**Vorteile:** optimale Anlieferungsmöglichkeiten (Warenlift), gute, zentrale Lage / nur 4 Gehminuten vom Bahnhof Schlieren  
**Nutzung:** Büro, Gewerbe  
**Bezug:** nach Vereinbarung

**Kontakt/Info:** H&B Real Estate AG, Karoline Vanin, Tel. 044 250 52 64  
karoline.vanin@m2-hb.ch



## 6'500m<sup>2</sup> im ehemaligen Sony-Gebäude (beim Bahnhof)

**Standort:** Rütistrasse, Schlieren  
**Fläche:** bis zu 11'000 m<sup>2</sup> (Teilflächen möglich)  
**Ausbau:** zweckmässig, Warenlifte und Personenaufzüge  
**Vorteile:** Optimal konzipierte Geschossgrundrisse ermöglichen individuelle und abwechslungsreiche Bürolandschaft. Grosszügige Anlieferungsinfrastruktur inkl. Laderampen und Warenaufzügen macht auch eine gewerbliche Nutzung problemlos möglich. Mehrheitlich vollausgebaute Räumlichkeiten. Profitieren Sie von den Leistungen Ihres Vormieters. Innen- und Aussenparkplätze. Unmittelbar beim Bahnhof.  
**Nutzung:** Einzelbüros oder Open-Space + Lager-/Produktionsflächen  
**Mietpreise:** auf Anfrage  
**Bemerkungen:** Besichtigung nach Vereinbarung  
**Kontakt/Info:** Michael Gorges, michael.gorges@dtz.com, Tel. 044 225 28 45



## Geschäftsflächen am Rietpark

- Standort:** Brandstrasse 29 - 43, Schlieren  
**Fläche:** Einzelflächen ab 100 bis 600m<sup>2</sup>  
**Ausbau:** Neubau, Flächen im Edelrohbau für den Mieterausbau  
**Vorteile:** Zentrums- und Bahnhofsnähe, Bushaltestelle und Kundenparkplätze vor dem Haus  
**Nutzung:** Verkauf, Präsentation, Gewerbe, Dienstleistungen  
**Bezug:** nach Vereinbarung  
**Bemerkungen:** Ein neuer Stadtteil mit vielseitigem Nutzungsmix (Wohnen / Arbeiten)
- Kontakt/Info:** Christian Toso, Halter Immobilien  
Telefon 044 434 24 52, e-mail: c.toso@halter-immo.ch



## 954m<sup>2</sup> günstige Büro-/Gewerberäume nahe Bahnhof

- Standort:** Wiesenstrasse 33, 8952 Schlieren  
**Fläche:** 954m<sup>2</sup> Bürofläche im 2.OG  
**Ausbau:** zweckmässig, renoviert im Jahre 2008  
**Vorteile:** S-Bahn 5 Gehminuten, Waren- + Personenlift vorhanden, gesamte Infrastruktur auf einer Etage (WC-Anlagen, Küche/Pausenraum, Konferenzzimmer, etc.)  
**Bemerkungen:** Könnten auf Wunsch auch möbliert übernommen werden  
**Parkplätze:** Garagen- und Parkplätze vorhanden  
**Mietpreis:** Fr. 116.-/m<sup>2</sup> netto + Fr. 12.- NK  
**Bezug:** ab 1. Januar 2012 oder nach Vereinbarung
- Kontakt:** Volpi AG, Thomas Baumann, Tel. 044 732 43 16 oder baumann@volpi.ch



## Büro- und Schulungsräume an der Bernstrasse

- Standort:** Unterrohrstrasse 3, 8952 Schlieren  
**Fläche:** 396m<sup>2</sup>  
**Ausbau:** Rohbau, frei gestaltbar  
**Vorteile:** Entfernung Autobahnanschluss 3 Min., Bus 300m, S-Bahn 8 Gehminuten, Limmat-Promenade gleich um die Ecke.  
**Parkplätze:** für Mieter und Kunden vorhanden.  
**Nutzung:** Büros, Schulung, stilles Gewerbe  
**Bezug:** nach Vereinbarung
- Kontakt:** Walter Müller, VELIA Immobilien AG  
Tel. 044 732 54 12, w.mueller@velia-immobilien.ch



## 200m<sup>2</sup> Büroräume an der Reitmenstrasse 7

- Standort:** Reitmenstrasse 7, Schlieren (beim Bauhaus)  
**Flächen:** zirka 200 m<sup>2</sup> Bürofläche (individuell unterteilbar)  
**Ausbau:** Neubau, Flächen im Rohbau  
**Nutzung:** Büroräume  
**Vorteile:** genügend Parkplätze für Mitarbeitende und Kundschaft  
**Bemerkung:** Musterbüros im gleichen Gebäude können besichtigt werden  
**Bezug:** nach Vereinbarung
- Kontakt:** SikaBau AG, Doris Keist  
Telefon 058 436 49 00  
e-mail: keist.doris@ch.sika.com



## Büro- und Geschäftsflächen – Zentrum Schlieren

- Standort:** Bahnhof-/Ring- und Güterstrasse im Schlieremer Zentrum  
**Fläche:** Einzelflächen ab zirka 100 Quadratmetern  
**Ausbau:** Neubau, ausgebaut und bezugsbereit  
**Vorteile:** Direkt am Bahnhof Schlieren und am neuen Stadtplatz mit Bushaltestellen  
**Nutzung:** Detailhandel, Gewerbe, Dienstleistungen und Wohnungen  
**Bezug:** per sofort oder nach Vereinbarung  
**Bemerkungen:** Ein neues Quartier im neu gestalteten Stadtzentrum.
- Kontakt/Info:** Christian Toso, Halter Immobilien  
Telefon 044 434 24 52, e-mail: c.toso@halter-immo.ch



## Büro-, Gewerbe- und Schulungsräume an der Grabenstrasse

- Standort:** Grabenstrasse 9, Schlieren  
**Flächen:** im 3. und 4.OG je 220 m<sup>2</sup> Büro und Gewerberaum  
**Vorteile:** Top-Lage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und Bushaltestelle  
erstklassiger Ausbau, Personen- und Warenlifte, Parkplätze im Haus  
**Bezug:** per sofort oder nach Vereinbarung  
**Bemerkungen:** Besichtigung nach Vereinbarung
- Kontakt/Info:** Margrit Ungricht  
Telefon 079 443 50 80 - ungricht@postmail.ch



## Letzte Fläche im Logistikzentrum offandlog

- Standort:** Rütistrasse 17, 8952 Schlieren  
**Fläche:** 353 m<sup>2</sup> im 3. Obergeschoss  
**Ausbau:** bereits steckerfähig voll ausgebaut  
**Vorteile:** Bushaltestelle vor dem Haus, S-Bahn in Gehdistanz (5 Minuten)  
**Nutzung:** Büro, Showroom, stilles Gewerbe  
**Bezug:** per sofort oder nach Vereinbarung  
**Bemerkungen:** hervorragende Konditionen, flexibler Innenausbau
- Kontakt/Info:** Dr. Frey & Partner AG, Dr. Jörg M. Frey  
Tel. 044 910 44 84, Fax 044 910 44 23  
mail: dr.frey@lawfrey.ch



## Rütistrasse 16/18 - Büro-/Schulungs-/Ausstellungsräume

- Lage:** Rütistrasse 16/18, Schlieren  
**Fläche:** 856 m<sup>2</sup>, Unterteilung in Teilflächen von 474 m<sup>2</sup> und 382 m<sup>2</sup> möglich  
**Ausbau:** Die Fläche ist erschlossen mit zwei Personen- und einem Warenlift mit Verladerampe. Ausgerüstet mit Beton Bodenbelag, teils Raumabtrennungen sowie Kabelkanälen und Grundbeleuchtung eignet sich diese Fläche ideal für Ihr neues Büro oder Schulungsräume. Ausbau nach Mietbedürfnissen einfach und unkompliziert realisierbar. Neu renovierte Treppenhäuser und WC-Anlagen.
- Vorteile:** 3 Gehminuten zur nächsten Bus-Haltestelle, 10 Gehminuten zum Bahnhof „Schlieren“, 3 km zum Autobahn-Anschluss A1 sowie wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- Bezug:** ab sofort möglich  
**Kontakt:** Alfred Müller AG, Herr Beat Heubi, Tel. 041 767 02 02