

## Die Ziele der Stadtentwicklung

### **Wohnen in Schlieren**

Vom Single über die Familie bis zu den Senioren – die Einwohnerinnen und Einwohner sollen sich in Schlieren wohl fühlen. Attraktiv wohnen in urbaner Umgebung – das will Schlieren in Zukunft noch besser anbieten können. Deshalb sollen neue Wohngebiete mit Parks und Alleen entstehen und das bisherige Angebot ergänzen.

### **Neues urbanes Zentrum**

Eine der wichtigsten Aufgaben in Schlieren ist die Erweiterung und Neugestaltung des Zentrums. Zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten, Kultur- und Freizeiteinrichtungen führen zu einer Belebung des Zentrums, das vom Durchgangsverkehr entlastet werden soll.

### **Schlieren im Wandel – neue Arbeitsplätze**

Schlieren verfügt über bedeutende Wachstumsreserven in bisher ungenutzten oder unternutzten Industrie- und Gewerbebezonen. Die Stadt will in diesen Arealen gezielt Raum für neue Arbeitsplätze schaffen. Dabei wird speziell die Clusterbildung in der Biotechnologie als auch in der Medien- und Automobilbranche gefördert.

### **Hochhäuser in Schlieren**

Wird die zunehmende Nachfrage nach attraktiven und günstigen Flächen zu weiteren Hochhausstandorten führen? Das Stadtentwicklungskonzept legt fest, dass Hochhäuser nur noch im Talraum entlang der Bahnlinie angeordnet werden sollen.

### **Strassen, Plätze und Grünanlagen**

Mit dem Stadtentwicklungskonzept verfolgt die Stadt eine umfassende Aufwertung der verschiedenen Zonen. Die Identität und städtebauliche Qualität, die Aufwertung der öffentlichen Räume und die optimale Nutzung der Verkehrsinfrastruktur sind dabei die wichtigen Themen.

Das detaillierte Stadtentwicklungskonzept steht im Internet [www.schlieren.ch](http://www.schlieren.ch) für den Download bereit. Individuelle Auskünfte erhalten Sie bei der Abteilung Bau und Planung, Telefon 044 738 15 49.



Stadt  
Schlieren

## Herausforderung Stadtentwicklung

Das Konzept zum Stadtentwicklungsprozess

Stadt Schlieren  
Abteilung Bau und Planung  
Freiestrasse 6  
CH-8952 Schlieren  
Telefon 044 738 15 49  
[www.schlieren.ch](http://www.schlieren.ch)



*Schlieren – wo Zürich Zukunft hat*

**Gerne wohnen,  
gerne arbeiten,  
gerne Schlieren**



Städte verändern sich laufend. Schlieren hat sich innert 150 Jahren vom Bauerndorf zur Industriestadt entwickelt. Heute siedeln sich immer mehr Dienstleistungs- und Handelsunternehmen sowie Biotech-Unternehmen an. Unsere Stadt liegt in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen der Schweiz. Die Nachfrage nach Wohn- und Arbeitsraum wird weiter zunehmen und den Veränderungsprozess beschleunigen. Diesen Wandel wollen wir mit dem vorliegenden Konzept steuern und unterstützen. Wir sind auf dem Weg zur modernen Wohnstadt mit klar strukturierten Gewerbebezonen und attraktiven Arbeitsplätzen. Schönes soll bleiben und gepflegt werden und Unschoenes verschwinden. Unser Ziel: Die Menschen leben und arbeiten gerne in Schlieren. Sie fühlen sich wohl und profitieren vom breiten Freizeit- und Einkaufsangebot.

Um unser Ziel zu erreichen, brauchen wir eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen Verwaltung, Politik, Investoren und Öffentlichkeit. Packen wir sie jetzt an, die Entwicklung unserer Stadt.

Peter Voser, Stadtpräsident und Jean-Claude Perrin, Stadtrat, Ressortvorsteher Bau und Planung

- Bestand**
-  Bestehende Bauten
  -  Grünanlagen-Bestand
  -  Wald
  -  Landwirtschaft, Kleingärten
  -  Limmat, Bäche

- Konzept**
-  Projektierte Bauten
  -  Neubaupotentiale
  -  Öffentliche Plätze
  -  Verbindungsräume
  -  Öffentlicher Park
  -  Private Freiraumstrukturen
  -  Aufgewertete Strassenräume
  -  Überörtliche Entlastungsachse/ geplant
  -  Lokale Entlastungsachse
  -  Wichtige lokale Erschliessungsachse

**1 Sport- und Erholungspark Zelgli**  
Verdichtung der Freizeit- und Sportangebote im Limmatbogen



**2 Färbi-Areal**  
Neues Quartier mit Büros, Geschäften, Wohnungen und Parkband auf ehemaliger Industriebrache



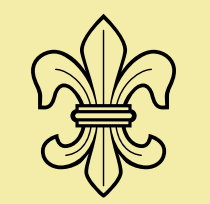
**3 Gaswerk-Areal**  
Sport, Kultur und Kunst in historischen Gebäuden



**4 Wagi-Areal**  
Ausbau und Verdichtung des Biotech- und Medien-Centers



**5 neue Gewerbeansiedlungen**  
Bisher ungenutzte Industrie- und Gewerbebezonen werden von zukunfts-trächtigen Branchen besiedelt



# Stadt Schlieren



## Schlieren als Wohn- und Dienstleistungsstadt Das Konzept zum Stadtentwicklungsprozess



**6 Zentrum Schlieren**  
Die neue urbane Mitte mit Stadtplatz, Erweiterung Stadtpark und Bahnhofsquartier mit Einkaufsmöglichkeiten



**7 Zürcher-/Badenerstrasse**  
Entlastung vom Durchgangsverkehr und Reduktion auf zwei Spuren



**8 1000 neue Wohnungen**  
Moderne und grosszügige Wohnungen, meist auf ehemaligen Industriebrachen



**9 Alt weicht Neu**  
Die Genossenschaftssiedlungen Giardino (GEWOBAG) und Sägestrasse (GBL) werden komplett ersetzt und bieten 220 moderne Wohnungen



**10 Neuer Stadtteil Schlieren West**  
Wohnquartier mit vielen kleinen Parks entlang der autofreien Parkallee



**11 lebenswerte Wohnquartiere**  
Flächendeckende Tempo-30-Zonen in den Wohnquartieren erlauben die Neugestaltung der Strassenräume mit viel Grün



**12 Begegnungszone Sägestrasse**  
Im alten Dorfkern haben die Fussgänger Vortritt