



Protokollauszug
7. Sitzung vom 14. April 2014

107/2014 28.03.340.2 Turnhalle Grabenstrasse, Schulstrasse 16a
Renovation und Erweiterung
Vorlage Nr. 11/2014: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung der
Baubrechung betreffend die nicht gebundenen Kosten

Referentin des Stadtrates: Manuela Stiefel
Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften

WEISUNG

A. Ausgangslage

Die Turnhalle Grabenstrasse wurde 1910, der Garderobenanbau in den Jahren 1941/42 und die Anbauten West wurden im Jahr 1961 realisiert. Schliesslich wurde im Jahr 1984 der Garderobentrakt durch eine grössere Renovation erneuert. 2003 erteilte der Stadtrat mit Beschluss Nr. 283 vom 8. Dezember 2003 einen Kredit von Fr. 50'000.00 für eine Machbarkeitsstudie. Den Projektierungskredit von Fr. 123'000.00 für die Ausarbeitung eines Bauprojektes erteilte der Stadtrat mit SRB 134 am 30. Mai 2011.

Das Gemeindeparlament erteilte am 16. April 2012 mit Beschluss Nr. 14 für die nicht gebundenen Kosten einen Kredit von Fr. 1'080'000.00. Für die gebundenen Kosten bewilligte der Stadtrat mit SRB 18 am 6. Februar 2012 einen Kredit von Fr. 2'170'000.00.

B. Bauprojekt

Das Bauprojekt beinhaltet die folgenden Bereiche:

- Einbau von Isolierglas-Fenstern
- Dachisolation, Ersatz der Dachziegel, neue Holzdecke in der Turnhalle
- Ersatz der Bodenkonstruktion durch eine gedämmte Konstruktion
- Heizung der Turnhalle durch Bodenheizung
- Neuer zweigeschossiger Garderobentrakt mit WC-Anlagen, Garderoben, Duschen, Geräteraum und Technikräumen
- Gasheizung (Bodenheizung) mit Unterstützung der Anlage durch Sonnenkollektoren für Warmwasser und Heizung
- Zu- und Abluftanlagen in Garderoben, Duschen, WC-Anlagen und Turnhalle
- zusätzliche Fassadeninstandsetzungsarbeiten
- Neukonzeption der Umgebung

C. Realisierung

Die Planung begann mit der Erteilung des Projektierungskredites. Die Renovationsarbeiten wurden in den Jahren 2012/2013 vorgenommen. Der Turnunterricht konnte am 6. Mai 2013 wieder

aufgenommen werden. Die Umgebung konnte am 19. August 2013 übergeben werden. Da der Fassadenverputz in einem schlechten Zustand war und Zusatzaufwendungen entstanden, konnte das Fassadengerüst erst am 5. September 2013 entfernt werden.

D. Abrechnung

Die Bauabrechnung über die nicht gebundenen Kosten liegt wie folgt zur Genehmigung vor:

BKP	Bereich	Kostenvoranschlag Fr.	Bau-Abrechnung Fr.	Differenz Fr.
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	34'000.00	32'104.40	-1'895.60
BKP 2	Gebäude	662'000.00	660'290.85	-1'709.15
BKP 4	Umgebung	0.00	50'265.00	50'265.00
BKP 5	Baunebenkosten	299'000.00	290'121.00	-8'879.00
BKP 9	Ausstattung	23'000.00	31'018.20	8'018.20
	Total BKP 1 -9 inkl. 8% MwSt.	1'018'000.00	1'063'799.45	45'799.45
	Unvorhergesehenes	40'000.00	22'472.85	-17'527.15
	Bauherrenreserve	22'000.00	19'744.70	-2'255.30
	Total inkl. MwSt.	1'080'000.00	1'106'017.00	26'017.00
<i>Abrechnung</i>				<i>Fr.</i>
Projektierungskredit Vorprojekt genehmigt durch den Stadtrat am 8. Dezember 2003*				
Projektierungskredit genehmigt durch den Stadtrat am 30. Mai 2011				40'590.00
Kredit nicht gebundene Ausgaben genehmigt durch das Parlament am 16. April 2012				1'080'000.00
Bauteuerung ca. 1%				17'356.00
Total bereinigter Kredit				1'137'946.00
Total Bauabrechnung				1'106'017.00
Kreditunterschreitung				31'929.00
Beitrag Kanton Zürich gemäss Zusicherung Staatsbeitrag vom 31.10.2011				49'964.00
Kostenunterschreitung				81'893.00

*Betrag in der Abrechnung betreffend die gebundenen Kosten berücksichtigt und daher hier nicht aufgeführt

Bei der BKP 4 Umgebung ist folgender Mehraufwand entstanden:

Bereich/BKP	Mehr+/Minder -kosten- Fr.	Begründung
Umgebung BKP 4	+50'265.00	Die Umgebungsarbeiten wurden durch nicht gebundene Massnahmen wie zusätzliche Spielgeräte und Bepflanzungen ausgeweitet.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Antrag an das Gemeindeparlament:

1. Die Bauabrechnung betreffend Renovation und Erweiterung der Turnhalle Grabenstrasse mit nicht gebundenen Ausgaben von Fr. 1'106'017.00 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss wird in abschliessender Zuständigkeit des Gemeindeparlamentes gefasst.

3. Mitteilung an
- Gemeindeparlament
 - Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
 - Ressortvorsteherin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Projekt- und Unterhaltsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin