Stadtrat
Freiestrasse 6, Postfach
8952 Schlieren
Telefon 044 738 15 76
praesidiales@schlieren.zh.ch

Stadt Schlieren

Protokollauszug
7. Sitzung vom 14. April 2014

103/2014 28.00 **Schulraumbestellung**
Schuljahr 2014/2015, Schulbauten, Mobiliar und Mieten
Bewilligung von gebundenen Ausgaben
von Fr. 664'500.00 zu Lasten der Investitionsrechnung
und Fr. 136'000.00 zu Lasten der laufenden Rechnung

A. Ausgangslage

Für eine nachhaltige und termingerechte Erneuerung und Erweiterung der bestehenden und noch zu erstellenden Schulinfrastrukturbauten hiess der Stadtrat am 28. November 2005 die Schulraumplanung 2005 gut. Das Ressort Finanzen und Liegenschaften wurde beauftragt, die Umsetzung an die Hand zu nehmen. Verschiedene Renovationen an Schulanlagen sind mittlerweile abgeschlossen bzw. befinden sich in der Abschlussphase (Schulanlage Kalktarren). Um die Bedürfnisse an Raumstrukturen zeitgerecht auf das jeweilige neue Schuljahr anzupassen, wird durch die Arbeitsgruppe Schulraumplanung jeweils der genaue Raumbedarf ermittelt.

Auf Beginn des Schuljahres 2014/15 eröffnet die Schule je eine neue Klasse im Kalktarren und im Zelgli West. Zusätzlich muss für vier Klassenzimmer, welche bis zum 30. Juli 2014 im Theodosianum eingemietet sind, Ersatz beschafft werden. Aufgrund des Abbruchs des Spitals Limmattal wurde dieser Mietvertrag gekündigt.

Bis zum Bezug der neuen Schulanlage Schlieren West auf das Schuljahr 2017/18 ist es sinnvoll, diese zusätzlichen Raumbedürfnisse zum einen durch Einmietung (Zelgli West), zum andern durch modulare Bauten sicherzustellen. Aufgrund der vorliegenden Schulraumbestellung (Beschluss der Schlupflege Nr. 122 vom 11. März 2014) wird die Zumietung von fünf modularen Klassenzimmern mit Standort Schulanlage Kalktarren vorgeschlagen.

B. Schulraumbestellung 2013/14

Für den Beginn des Schuljahres 2014/2015 sind folgende Projekte zu realisieren:

Schulhaus Kalktarren
Die Klassen, welche im Theodosianum untergebracht waren, sowie eine zusätzliche Klasse werden in fünf neuen Modularbauten mit Standort im Schulgarten (entlang des Schürrainwegs) realisiert. Bestehendes Mobiliar ist teilweise vorhanden. Als Ergänzung müssen neues Schulmobiliar und neue IT-Geräte bestellt werden.

Zelgli West/ISZW
Es wird eine zusätzliche Klasse eröffnet, für welche neues Mobiliar benötigt wird. Das zusätzliche Zimmer ist im Gesamtmietvertrag mit der ISZW bereits enthalten.

C. Kostenvoranschlag

Projekt/Beschrieb	*Investitions-Rechnung Infrastruktur Fr.*	*Laufende Rechnung Mietkosten Fr.*
Rückbau und Bereitstellung für Modularbauten	464'500.00	
Zelgli West ISZW/Kalktarren Mobiliar, IT und Umgebung/Spielgeräte	120'000.00	
Unvorhergesehenes	80'000.00	
Total Schulinfrastrukturbestellungen	664'500.00	
Miet-Kosten 1. August 2014 bis 31. Dezember 2014		136'000.00

Im Voranschlag 2014 sind für diese Investitionen Fr. 600’000.00 eingestellt. Die Bereitstellung des Schulraumes stellt eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes dar. Die Investitionen Bau und Ausstattung sind der Investitionsrechnung Konto 217.5030.57 zu belasten, die Mietkosten dem Konto 398.3160.

Die jährlich wiederkehrenden Mietkosten betragen ab 2015 Fr. 323‘000.00. Demgegenüber entfallen die Mietkosten für das Theodosianum von Fr. 231‘000.00.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für Schulraumergänzungen und Anpassungen sowie die Anschaffung von Mobiliar in verschiedenen Schulanlagen wird eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung von Fr. 664‘500.00 zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 217.5030.57, bewilligt.

2. Für den Abschluss von Mietverträgen im Zusammenhang mit Schulraumergänzungen wird eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung von Fr. 323‘000.00 pro Jahr zu Lasten der Laufenden Rechnung, Konto 398.3160, bewilligt. Für das Jahr 2014 betragen die Miet-Kosten Fr. 136‘000.00.

3. Über den Abschluss der Mietverträge für die Modulbauten Kalktarren wird dem Stadtrat ein separater Antrag vorgelegt.

4. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Arbeitsvergaben und Möbelbestellungen vorzunehmen sowie den Abschluss von Mietverträgen zu tätigen.

5. Mitteilung an
   - Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
   - Ressortvorsteherin Bildung und Jugend
   - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
   - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
   - Bereichsleiter Liegenschaften
   - Schulpflege Ressort Liegenschaften
   - Schulleitung Kalktarren
   - Schulleitung Zelgli
   - Leiter Finanzen und Informatik
   - Projekt- und Unterhaltsleiter
   - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann	Ingrid Hieronymi
Stadtpräsident	Stadtschreiberin