



Protokollauszug
3. Sitzung vom 10. Februar 2014

34/2014 28.03.340.1 Grünes und rotes Schulhaus
Projektierung Ersatz Heizzentrale für beide Schulhäuser,
Ausgabenbewilligung von 25'000.00

A. Ausgangslage

Die beiden Schulanlagen Schulstrasse 16 (grünes Schulhaus) und Schulstrasse 18 (rotes Schulhaus), ergänzt durch die neu renovierte Einfachturnhalle, bilden städtebaulich eine Einheit mit gemeinsamem Pausenplatz. Die Schulanlagen wurden im Zeitraum zwischen 1900 (grünes Schulhaus) und 1929 (rotes Schulhaus) erstellt. Unterdessen sind alle Gebäude inventarisiert. Heute werden die drei Gebäude mit Gas respektive einer Kombination Gas/Öl als Energieträger versorgt. Die beiden Wärmezentralen sind aufgrund ihrer Erstellung und Betriebsdauer am Ende der Lebenszeit angelangt und entsprechen nicht mehr den heutigen Technologien. Bei der neu renovierten Turnhalle wurde für eine minimale Wärmeleistung eine Übergangswärmezentrale installiert.

B. Projekt

Der Bereich Liegenschaften plant in den nächsten Monaten die heutigen Energiezentralen durch eine neu konzipierte Gesamtenergiezentrale für alle drei Gebäude zu ersetzen. Dabei soll auch die Wärmeverteilung in den beiden Schulhäusern überprüft und verbessert werden. Die Regulierung dieser Systeme ist heute sehr träge. Da sich der Standort der Schulgebäude gemäss Energierichtplanung im Versorgungsgebiet „Gas“ befindet, wird auf diesem Energieträger nach innovativen Technologien gesucht. Zu prüfen gilt auch der Einsatz von Solartechnologie, was jedoch aufgrund der Inventarisierung der Gebäude schwierig zu realisieren sein dürfte.

Für die Projektierung einer wirtschaftlich und ökologisch guten Lösung der Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung sind diverse Abklärungen und Berechnungen nötig, welche einen Projektierungskredit auslösen.

C. Kosten

Der Bereich Liegenschaften hat folgende Honorarkosten errechnet:

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>Voranschlag Fr.</i>
BKP 293	Elektroingenieur	5'000.00
BKP 294	HLK-Ingenieur	15'000.00
BKP 5	Diverses/Nebenkosten	5'000.00
Total		<u>25'000.00</u>

Im Voranschlag 2014 sind für diese Projektierungsarbeiten Fr. 25'000.00 vorgesehen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Projektierung des Ersatzes der Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung in den Schulhäusern und der Turnhalle Schulstrasse 16 -18 wird eine Ausgabe von Fr. 25'000.00 bewilligt und dem Investitionskonto 217.5030.56 belastet.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die Planungsaufträge zu erteilen und dem Stadtrat den Kredit für die Realisierung zu beantragen.
3. Mitteilung an
 - Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
 - Ressortvorsteherin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Bereichsleiterin Schulverwaltung
 - Projekt- und Unterhaltsleiter
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin