



Protokollauszug
3. Sitzung vom 10. Februar 2021

24/2021 6.1.5.1 Alterseinrichtungen, Neubau
Besetzung Planungskommission, Projekthandbuch,
Auftragsvergabe

1. Ausgangslage

Mit Beschluss vom 18. September 2017 genehmigte das Gemeindeparlament einen Kredit von Fr. 570'000.00 für die Durchführung eines Architekturwettbewerbs für den Neubau einer Alterseinrichtung, westlich angrenzend an den Stadtpark. Daraus resultierte das Siegerprojekt Wohnen und Pflege am Stadtpark. Mit Beschluss vom 16. November 2020 genehmigte das Gemeindeparlament einen Kredit von Fr. 1'990'000.00 für die Projektierung des Vorprojekts und des Bauprojekts Phase 1.

Als nächste Schritte stehen Änderungen in der Besetzung der Planungskommission, die Genehmigung des Projekthandbuchs sowie die Arbeitsvergabe an den Bauherrenvertreter an.

2. Änderung in der Planungskommission

Mit SRB 41 vom 7. März 2016 bestellte der Stadtrat die Planungskommission für die Phase bis und mit Abschluss des Architekturwettbewerbs wie folgt:

Mit Stimmrecht:

Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften (Präsidentin)
Ressortvorsteher Alter und Soziales
Abteilungsleiterin Alter und Pflege

Beratende Stimme:

Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
Projektleiterin Stadtentwicklung
Bereichsleiter Liegenschaften

Ab der Projektierungsphase ist neu Martin Santschi, Abteilungsleiter Alter und Pflege, anstelle von Susanne Tanner (Austritt als Abteilungsleiterin) Mitglied der Planungskommission. Mit beratender Stimme ersetzt Luana Rossi, Projektleiterin Bereich Liegenschaften, den aus der Planungskommission austretenden Oliver Küng, Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften.

3. Genehmigung Projekthandbuch

Pro Bauprojekt ist ein Projekthandbuch laufend zu führen. Das dem Stadtrat vorliegende Projekthandbuch wurde von der Planungskommission geprüft und dem Stadtrat zur Genehmigung empfohlen. Der Stadtrat stellt nach sorgfältiger Prüfung fest, dass das Projekthandbuch genehmigt werden kann.

4. Bauherrenvertretung

Für die externe Betreuung während der Projektierungsphase wird ein Bauherrenvertreter mandatiert. Der Auftrag für die Bauherrenvertretung wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Planungskommission für das Projekt Wohnen und Pflege am Stadtpark wird neu bestellt gemäss Ziffer 2 vorstehend.
2. Das Projekthandbuch wird genehmigt.
3. Es wird folgender Auftrag erteilt:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Bauherrenvertretung	Conrealis, Zürich	77'061.50

4. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und Verträge zu unterzeichnen.
5. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Alter und Pflege
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin-Stv.