



**Protokollauszug**  
**5. Sitzung vom 11. März 2020**

**50/2020 28.01            Alterseinrichtungen, Neubau  
Überarbeitung Siegerprojekt, Kredit von Fr. 260'000.00 und  
Arbeitsvergaben**

**1. Ausgangslage**

Mit Beschluss 7 vom 18. September 2017 genehmigte das Gemeindeparlament einen Kredit von Fr. 570'000.00 zur Durchführung eines Architekturwettbewerbs für den Neubau der Alterseinrichtung Wohnen und Pflege am Bach. Mit SRB 44 genehmigte der Stadtrat am 19. Februar 2018 die Durchführung eines zweistufigen Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren und bestellte eine entsprechende Jury. Am 18. Mai 2018 wurde die Ausschreibung publiziert.

Bis zum Eingabetermin vom 15. Juni 2018 gingen insgesamt 65 Bewerbungen von interessierten Planungsteams ein. Die Jury nahm am 26. Juni 2018 aufgrund der Präqualifikationsausschreibung eine Selektion nach Eignung vor und wählte zehn Planungsteams für die Teilnahme am Projektwettbewerb aus. Mit SRB 185 vom 9. Juli 2018 bestätigte der Stadtrat die Auswahl der zehn Planungsteams und genehmigte das Raumprogramm.

Mit SRB 204 vom 9. Oktober 2019 wurde der Jurybericht vom 30. September 2019 genehmigt und das Siegerprojekt "Der Himmel ist grün" von Liechti Graf Zumsteg Architekten AG, Brugg, und david&von arx landschaftsarchitektur gmbh, Solothurn, zur Weiterbearbeitung vorgesehen.

**2. Überarbeitung Siegerprojekt**

Das Preisgericht empfiehlt der Bauherrschaft das Projekt Nr. 3 "Der Himmel ist grün" unter der Berücksichtigung der Hinweise aus dem Wettbewerbsbericht sowie der nachfolgenden Empfehlungen zur Weiterbearbeitung und Ausführung. In der anstehenden Überarbeitung des Siegerprojekts werden u. a. die folgenden Bereiche weiterentwickelt:

- Die innenräumliche Anlage des Küchenbereichs ist hinsichtlich der Organisationsabläufe und Proportionen und im Zusammenhang mit der Anlieferung und der Entsorgung zu optimieren.
- Die Proportionierung, Gliederung und Gestaltung der Eingangshalle ist unter Berücksichtigung der Nivellierung des Wohntrakts zu überarbeiten.
- Die Erschliessung und die Ankunftssituation der Pflegeabteilung und der Wohnungen sind zu entflechten, zu schärfen und atmosphärisch aufzuwerten.

Weiter gehören zur Projektüberarbeitung Themen wie Fassadengestaltung, Materialisierung Gebäudestatik und Baustoffe, die dem Beurteilungsgremium nochmals zu unterbreiten sind.

**3. Kostenaufstellung**

Für die Überarbeitung des Projekts durch das Architektenteam Liechti Graf Zumsteg und die weitere Projektierung sind folgende Kosten ermittelt worden:

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten in Fr.</i>
Wettbewerbsüberarbeitung Architekt	54'000.00
Honorare Bauingenieur und Fachplaner Energie	30'000.00
Honorare Bauherren- und Nutzerververtretungen	65'000.00
Gutachten und Expertisen (Umzonung)	45'000.00
Honorare Intern	46'000.00
Reserven	20'000.00
<b>Total</b>	<b><u>260'000.00</u></b>

#### 4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Im Budget 2020 sind in der Investitionsrechnung für diese Phase Fr. 300'000.00 eingestellt.

#### 5. Submission

Die Aufträge für die Projektüberarbeitung, das Bauherrenvertretungsmandat und das Nutzerververtretungsmandat werden im freihändigen Verfahren vergeben.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Überarbeitung des Projekts wird ein Kredit von Fr. 260'000.00 zu Lasten der Investition INV00014 bewilligt.
2. Es werden folgende Aufträge vergeben:

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>Kosten Fr.</i>
Wettbewerbsüberarbeitung	Liechti Graf Zumsteg Architekten AG, Brugg	53'850.00
Bauherrenvertretungsmandat	Conrealis AG, Zürich	32'568.50
Nutzerververtretungsmandat	Imoo AG, Zürich	32'000.00

3. Mitteilung an
  - Planungskommission Alterseinrichtungen
  - Abteilungsleiter Alter und Pflege
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projektleiter Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

#### Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin-Stv.