



Protokollauszug
23. Sitzung vom 20. November 2019

226/2019 28.03.395 Färberhüsli Wiese, Nutzung als Baucamp
Verlängerung Pachtvertrag mit Losinger Marazzi AG

1. Ausgangslage

Mit SRB 283 genehmigte der Stadtrat am 6. Oktober 2014 den Pachtvertrag mit Losinger Marazzi AG betreffend Installationsfläche für das Neubauprojekt "LimmiViva". Die bereits von Losinger Marazzi AG belegte Fläche von rund 1'700 m² eignet sich gut als Installationsplatz mit Bauleitungscamp. Die öffentliche Hand, aber auch private Landeigentümer sind verpflichtet, den Bauträgern für Um- und Neubauten geeignete Installationsflächen zur Verfügung zu stellen. Die fünfjährige Vertragsdauer endet per 31. Dezember 2019.

Die Bauphase (Neubau Spital) ist fertig erstellt. Nun erfolgt der Neubau des Pflegezentrums, welcher auch durch das Unternehmen Losinger Marazzi AG erstellt wird, weshalb eine Verlängerung des Pachtvertrags für weitere vier Jahre beantragt wird.

2. Eckdaten des Vertrags

Der Bereich Liegenschaften hat die Vertragsverhandlungen mit folgenden Kennzahlen und Vertragsbestandteilen geführt:

Pachtbeginn:	1. Januar 2020
Pachtfläche:	ca. 1'700 m ²
Feste Vertragsdauer:	bis 31. Dezember 2023
Kündigungsbestimmungen:	Der Pachtvertrag endet ohne vorherige Kündigung automatisch per Ablauf.
Pachtzins:	Fr. 25'500.00 pro Jahr

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften empfiehlt dem Stadtrat, den Pachtvertrag mit Losinger Marazzi AG zu genehmigen.

Die Mieterträge werden dem Konto 830.4430.00 gutgeschrieben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Pachtvertrag mit Losinger Marazzi AG wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Vertrag zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
- Losinger Marazzi AG, Shad Shaho, Hardturmstrasse 11, 8005 Zürich
 - Spital Limmattal, Baukommission, Urdorferstrasse 100, 8952 Schlieren
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin