



**Protokollauszug**  
**15. Sitzung vom 17. Juli 2019**

**141/2019 28.03.395 Geissweid, Ausnützungstransfer**  
**Zusatzvertrag über den Verkauf von baulicher Ausnützung mit BEM**  
**Property Group AG**

**1. Ausgangslage**

Die Parzelle Kat. 7949 "Geissweid", vormals "Chilbiplatz", wurde im Jahr 1954 von der Stadt erworben. Zusammen mit dem Bau der Limmattalbahn (LTB) wird die Haltestelle und Wendeschleife "Geissweid" erstellt. Das Gemeindeparlament bewilligte am 13. Juni 2016 einen Kredit von Fr. 992'000.00 für die innere Platzgestaltung. Am 13. November 2017 genehmigte das Gemeindeparlament den enteignungsrechtlichen Vergleich, in welchem die Landabtretungen und Dienstbarkeiten zwischen der Stadt und der Limmattalbahn AG auf der Parzelle Kat. Nr. 7949 geregelt werden.

Mit SRB 51 vom 5. März 2018 beschloss der Stadtrat, einen Teil der anrechenbaren baulichen Ausnützung der Parzelle Kat. Nr. 7949 (240 m<sup>2</sup> Geschossfläche) zum Preis von Fr. 240'000.00 zu verkaufen. Die Zahlung des Kaufpreises von Fr. 240'000.00 erfolgte nach der Genehmigung des Kaufvertrags durch die zuständigen Organe.

Im Finanzplan 2017–2021 ist für den Verkauf von baulicher Ausnützung aus der Parzelle Kat. Nr. 7949 im Jahr 2019 ein Betrag von Fr. 1'285'900.00 eingestellt.

**2. Gesuch um zusätzlichen Ausnützungstransfer**

Die Firma BEM Property Group AG (Eigentümerin der Parzelle Kat. Nr. 7955) erwirbt gemäss SRB 51 vom 5. März 2019 gemäss Anmerkung im Grundbuch einen Teil der anrechenbaren baulichen Ausnützung der Parzelle Kat. Nr. 7949 (240 m<sup>2</sup> Geschossfläche) zum Preis von Fr. 240'000.00. Aufgrund der Planung der Liegenschaft Badenerstrasse 22 stellt die Firma BEM Property Group AG bei der Stadt das Gesuch, die 240 m<sup>2</sup> Geschossfläche auf neu 268.8 m<sup>2</sup> zu erhöhen.

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften empfiehlt dem Stadtrat, den Verkauf der zusätzlichen baulichen Ausnützung von 28.80 m<sup>2</sup> zu genehmigen.

**3. Kaufpreis**

Der Kaufpreis beträgt für 28.80 m<sup>2</sup> anrechenbare Geschossfläche an die bauliche Ausnützung Fr. 25'000.00.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Der Zusatzvertrag mit der BEM Property Group AG, Zürich über den Verkauf von 28.80 m<sup>2</sup> anrechenbare bauliche Ausnützung zum Preis von total Fr. 25'000.00 wird genehmigt.

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird ermächtigt, den Vertrag auf dem Notariat zu unterzeichnen und die Grundbucheintragung anzumelden.
  
3. Mitteilung an
  - Notariat, Uitikonerstrasse 9, 8952 Schlieren
  - Abteilungsleiter Bau und Planung
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bausekretär
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Fachstelle Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin