Stadtrat
Freiestrasse 6 - Postfach
8952 Schlieren
Tel. 044 738 15 76
stadtkanzlei@schlieren.ch

Stadt Schlieren

Protokollauszug
4. Sitzung vom 27. Februar 2019

29/2019 28.03.335 Kultur und Gesellschaftsräume, Auslagerung Bewirtschaftung Jährlich wiederkehrende Ausgabe Fr. 35'282.40 und Arbeitsvergabe

1. Ausgangslage

Die Stadt Schlieren verfügt über Gesellschafts- und Kulturräume, welche rege von der Bevölkerung und von Firmen genutzt werden. Besonders die Gebäude Trublerhütte (alte Uitikonerstrasse 1) und altes Schulhaus (Freiestrasse 8) erfreuen sich grosser Beliebtheit. Bei den Freizeit- und Kulturgebäuden (inkl. die Badenerstrasse 17/Salzschür und die Kirchgasse 6/Freizeithaus) ist es zunehmend schwieriger, auf sämtliche Bedürfnisse reagieren zu können und die Bewirtschaftung und die Reinigung während 365 Tagen im Jahr sicherzustellen.

Um den Belegungsintervall an Werktagen und insbesondere auch von Freitag- bis Sonntagabend gewährleisten zu können, ist eine intensivere Betreuung bei Abnahmen und Übergaben sowie bei eventuellen Nachreinigungen notwendig. Diese können nicht weiter durch das städtische Hauswart- und Raumpflegepersonal erbracht werden. Es drängt sich daher eine Auslagerung (Bewirtschaftung) dieser Aktivitäten und Dienstleistungen auf, zumal auch zwei interne Stellenpensen nach Pensionierungen nicht mehr ersetzt werden.

Der Bereich Liegenschaften hat dazu die nötigen Abklärungen und Ausschreibungen vorgenommen.

2. Leistungsbeschrieb und Submission

Die Ausschreibung erfolgte im Einladungsverfahren gemäss Leistungsbeschrieb der bisherigen Dienstleistung, welche durch das städtische Hauswartpersonal erbracht wurde. Bis auf Weiteres sollen nur die Gebäude Trublerhütte und altes Schulhaus ausgelagert werden. Die übrigen Gesellschafts- und Kulturliegenschaften werden weiterhin durch das städtische Hauswart- und Raumpflegepersonal betreut.

3. Kosten und Termin

Für die externe Bewirtschaftung der belegungsintensiven Gebäude sind im Budget 2019 Fr. 45'000.00 eingestellt. Gemäss Submissionsresultat kann folgender Kostenvoranschlag erstellt werden:

Liegenschaft	*Kosten Fr. pro Jahr*
Trublerhütte, Alte Uitikonerstrasse 1	17'641.20
Altes Schulhaus, Freiestrasse 8	17'641.20
Total	35'282.40

Vorerst soll nur die Bewirtschaftung dieser beiden belegungsintensiven Liegenschaften ab 1. April 2019 ausgelagert werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Auslagerung der Bewirtschaftung der Gebäude Trublerhütte und Altes Schulhaus wird eine jährlich wiederkehrende Ausgabe von Fr. 35'282.40 zulasten der Erfolgsrechnung Konto 822-3130.00 bewilligt.

2. Die Reinigungen werden wie folgt vergeben:

Arbeitsbereich Reinigung	*Firma*	*Kosten Fr.*
Trublerhütte und Altes Schulhaus	Carone Reinigungen, Schlieren	35'282.40

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, den Reinigungsauftrag zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
   – Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
   – Bereichsleiter Liegenschaften
   – Leiter Rechnungswesen
   – Unterhaltsleiterin Liegenschaften
   – Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Gabriela Thoma
Stadtschreiberin-Stv.