



Protokollauszug
25. Sitzung vom 19. Dezember 2018

349/2018 28.03.322 Bülhof, Uitikonerstrasse 30, Renovation
Zusatzkredit von Fr. 129'000.00 für Schlauchwaschanlage

1. Ausgangslage

Mit SRB 128 vom 28. April 2014 genehmigte der Stadtrat einen Kredit von Fr. 90'000.00 zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie Renovation Uitikonerstrasse 30 Bülhof. Mit SRB 68 vom 20. März 2017 hat der Stadtrat die Machbarkeitsstudie zur Kenntnis genommen und einen Kredit von Fr. 230'000.00 genehmigt zur Erstellung des Vorprojektes. Mit SRB 334 vom 18. Dezember 2017 bewilligte der Stadtrat für die Sanierung der Liegenschaft "Bülhof" eine gebundene Ausgabe von Fr. 3'940'000.00.

Im Renovationsprojekt integriert ist nebst dem Innenausbau von neun Wohneinheiten auch die Heizzentrale für den Wohn- und Feuerwehrtrakt sowie die Wärmeverteilung (Deckenlüftung) im Bereich der Feuerwehr. Angeschlossen an der Wärmeverteilung ist für den Feuerwehrbetrieb auch eine 40-jährige Schlauchwasch- und Trocknungsanlage, welche sich am Ende der Lebensdauer befindet. Bei der Erstellung des Kostenvoranschlages wurde diese Anlage nicht aufgenommen. Jetzt zeigt sich aber, dass diese Anlage kurz- bis mittelfristig zu einem Sicherheitsrisiko werden könnte und ausser Betrieb genommen werden müsste. Der Energiebedarf der heutigen Anlage ist überdurchschnittlich hoch und wird nach dem Ersatz wesentlich tiefer ausfallen. Die Feuerwehr und die Wasserversorgung reinigen und trocknen ihre Schläuche auf dieser Anlage.

Aufgrund der Bedürfnisse von Feuerwehr und Wasserversorgung muss die heutige Anlage dringend ersetzt werden, vorteilhaft durch eine Baureihe SPZ-K. Dieses Produkt ist bereits bei den Feuerwehren Frauenfeld und Bern im Einsatz.

2. Beschrieb der Schlauchwasch- und Trocknungsanlage SPZ-K

Die Baureihe SPZ-K sind modular aufgebaute Anlagen und ermöglichen das Vorweichen, Waschen, Druckprüfen, Trocknen und Wickeln von Schläuchen durch lediglich eine Person. Der gesamte Prozess wird vollautomatisch durchgeführt. Dies ermöglicht dem Bediener eine optimale Übersicht bei höchster Bedienkomfort und maximaler Sicherheit. Die Details zum Typ SPZ-K:

- Bürsten-Hochdruck-Schlauchmaschine
- Vakuum-Trocknungseinrichtung (Nässeabsaugung)
- Druckprüfeinrichtung
- Prüfwasserrückgewinnung
- Schlauchwickleinrichtung (einfach / doppelt)
- Geschlossenes Gehäuse
- Schlauchgrössen: 25mm / 40mm / 55mm / 75mm
- Einfache Schlauchentnahme
- Automatischer Programmablauf.

3. Kosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags für die Schlauchwaschanlage ergibt folgendes Bild:

<i>Arbeitsbereich</i>	Kosten in Fr.
Schlauchwaschanlage	100'000.00
Elektroinstallationen	5'000.00
Sanitäranlagen	8'000.00
Gesamtplanung	16'000.00
	<u>129'000.00</u>

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die Investition ist nicht im Budget 2018 eingestellt und es liegt keine gebundene Ausgabe vor. Es wird deshalb ein Zusatzkredit von Fr. 129'000.00 zu Lasten des freien Kredits des Stadtrats beantragt. Demnach soll der Kredit Renovation Büelhof gemäss SRB 334 vom 18. Dezember 2017 von Fr. 3'940'000.00 um Fr.129'000.00 auf neu Fr. 4'069'000.00 erhöht werden.

5. Submission

Der Auftrag für die Schlauchwaschanlage wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Renovation Büelhof wird ein Zusatzkredit von Fr. 129'000.00 zu Lasten der Investition 090.5030.53 bewilligt.
2. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Schlauchwaschanlage	Brandschutz Ettiswil AG, Ettiswil	99'654.15
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werksverträge zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Sicherheit und Gesundheit
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpäsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin