



Protokollauszug
24. Sitzung vom 12. Dezember 2018

327/2018 28.03.330 Sandbühl, Färberhüslistrasse 9, Sanierung 2013/14 und Fensterersatz, Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Am 10. Juni 2013 genehmigte der Stadtrat mit SRB 151 für die Projektierung Renovationsetappe 2013/14 einen Kredit von Fr. 30'000.00. Am 12. August 2013 genehmigte der Stadtrat eine Ausgabenbewilligung von Fr. 680'000.00. Die Arbeiten wurden im Zeitraum von 2014 bis im Frühjahr 2017 ausgeführt.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
<i>Machbarkeitsstudie</i>	30'000.00	33'000.00	3'000.00	1.10
<i>BKP 2 Gebäude</i>	315'000.00	324'705.52	9'705.52	3.1%
<i>BKP 4 Umgebung</i>	40'000.00	40'668.80	668.80	1.7%
<i>BKP 5 Baunebenkosten</i>	85'000.00	86'639.25	1'639.25	1.9%
<i>BKP 6 Reserve</i>	60'000.00	65'000.00	0.00	0.0%
<i>BKP 9 Ausstattung</i>	180'000.00	179'518.65	-481.35	-0.3%
Total	710'000.00	729'532.22	11'532.22	1.6%

Die Abweichungen zwischen bewilligter Ausgabe und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

	Mehr- oder Minderaufwand in Fr.	Begründung
Machbarkeitsstudie	3'000.00	Die erhöhten Brandschutzauflagen (Alters- und Pflegezentrum) haben zu aufwendigen und umfassenden Abklärungen geführt (Fluchtwege etc.)
BKP 2 Gebäude	9'705.52	Alle Brandschutztüren ins Treppenhaus mussten ersetzt werden, diese Kosten sind um rund Fr. 10'000.00 höher ausgefallen als geplant infolge erschwerten Montagebedingungen.
BKP 5 Baunebenkosten	1'639.25	Diese Position wurde im Kostenvoranschlag zu tief eingestellt.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Sanierung 2013/14 und Fensterersatz mit Gesamtkosten von Fr. 729'532.22 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiterin Alter und Pflege
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin