



**Protokollauszug**  
**15. Sitzung vom 15. August 2018**

**195/2018 28.03.317.2 Gesellschafts- und Kulturräume, Badenerstrasse 15 - 17a,  
Erneuerung Heizzentralen  
Bauabrechnung**

**1. Ausgangslage**

Am 30. Mai 2016 genehmigte der Stadtrat mit SRB 102 für das Projekt Erneuerung Heizzentralen Badenerstrasse 15–17a eine gebundene Ausgabe von Fr. 460'000.00.

Das Projekt beinhaltet folgende Arbeiten:

- Erneuerung des Gas-/Heizkessels in der Liegenschaft Badenerstrasse 15 (Ortsmuseum) mit bereits bestehendem Anschluss an die Liegenschaft Badenerstrasse 17 (Elternzentrum)
- Ersatz der bisherigen Elektroheizung Badenerstrasse 17a durch eine Luft-Wasserwärmepumpe, die Wärmeverteilung erfolgte mittels Konvektoren.

Die Energiekommission hatte der Wahl des Energieträgers und des Wärmeverteilsystems an ihrer Sitzung vom 19. April 2016 zugestimmt.

**2. Bauabrechnung**

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschreib	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
<i>Projektierungskredit SRB 250</i>	28'000.00	26'464.80	-1'535.20	-5.5%
<i>BKP 1 Vorbereitungsarbeiten</i>	72'000.00	53'086.80	-18'913.20	-26.3%
<i>BKP 2 Gebäude Wärmeerzeugung und Verteilung</i>	324'000.00	244'402.50	-79'597.50	-24.6%
<i>BKP 5 Baunebenkosten</i>	36'000.00	10'053.90	-25'946.10	-72.1%
<b>Total</b>	<b>460'000.00</b>	<b>334'008.00</b>	<b>-125'992.00</b>	<b>-27.4%</b>

Die Abweichungen zwischen bewilligter Ausgabe und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

	<i>Mehr- oder Minder- aufwand in Fr.</i>	<i>Begründung</i>
Vorbereitungsarbeiten	18'913.20	Die Kosten für Vorbereitungsarbeiten resp. Bestandesaufnahmen (Zustandsanalyse) konnten mit weniger Aufwand realisiert werden als angenommen.
Gebäude	79'597.50	Dank guter Planung, teilweise günstigeren Arbeitsvergaben und optimierten Leitungsführungen konnten Kosten eingespart werden. Die neue Heizverkleidung konnte mit einer sehr günstigen Konstruktion erstellt werden. Ausserdem mussten keine unvorhergesehenen Aufwendungen im Projekt getätigt werden.
Baunebenkosten	25'946.10	Keine Beanspruchung der eingestellten Reserven.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Erneuerung Heizzentralen mit Gesamtkosten von Fr. 334'008.00 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
  - Rechnungsprüfungskommission
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

**Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin