



Protokollauszug
23. Sitzung vom 4. Dezember 2017

318/2017 28.03.367.1 Schulhaus Zelgli, Heizkesslersatz
Gebundene Ausgabe von Fr. 84'000.00 und Arbeitsvergabe

1. Ausgangslage

Die im Jahr 1963 erstellte "Schulanlage Zelgli", Rohrstrasse 10, wurde im Jahr 2010/11 einer grösseren Renovation unterzogen. Nur wenige Gebäudeteile respektive Haustechnikteile wurden nicht ersetzt, unter anderem die Wärmeerzeugung. Aufgrund zunehmender Ausfälle der Heizzentrale ist ein Totalsatz der Heizzentrale sowie der dazugehörigen Warmwasseraufbereitungsanlage notwendig.

Die Schulanlage Zelgli liegt gemäss Energierichtplan im Prioritätsgebiet 3 des Energieverbunds. Es liegt somit auf der Hand, aus energetischen Gründen noch einmal die Heizzentrale mit Erdgas als Energieträger zu ersetzen, um für eine nächste Energiegeneration die Situation im ganzen Zelgliquartier zu überdenken.

2. Baubeschrieb

Der Baubeschrieb präsentiert sich wie folgt:

- Demontieren des bestehenden Heizkessels und der Boileranlagen
- Montage einer neuen Wärmeerzeugungs- und Warmwasseraufbereitungsanlage
- Montage einer neuen Boileranlage
- Anpassungen der Kondensatableitungen
- Baureinigung.

3. Kostenvoranschlag

Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungskosten	4'000.00
1	Kosten für Energie	4'000.00
2	Mobile Heizzentrale für einen Monat	7'000.00
2	Heizzentrale und Boileranlage	65'000.00
5	Baunebenkosten	4'000.00
	Total Kredit inkl. MWST	84'000.00

Es handelt sich um eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung. Der ausserordentliche Heizkesslersatz konnte nicht budgetiert werden.

4. Submission

Die Arbeiten werden im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Heizkesslersatz im Schulhaus Zelgli wird eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung von Fr. 84'000.00 zu Lasten Konto INV00260-878.5040.00-535 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Auftragserteilung vorzunehmen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Schulleitung Schulhaus Zelgli
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Arno Graf
Stadtschreiberin-Stv.