



Protokollauszug
23. Sitzung vom 4. Dezember 2017

316/2017 28.03.319 Werkhof, Bernstrasse 72, Erweiterung und Sammelstelle
Vorlage Nr. 21/2017: Antrag des Stadtrats auf Genehmigung der
Baubabrechnung

Referentin des Stadtrates:

Manuela Stiefel
Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften

WEISUNG

1. Ausgangslage

Mit SRB 180 vom 8. Juli 2013 genehmigte der Stadtrat für die Projektierung "Erweiterung Werkhofgebäude und Sammelstelle" einen Kredit von Fr. 85'000.00, um im Rahmen des bevorstehenden Projekts "Neubau Asylunterkunft auf dem Werkhofareal" auch die baulichen und örtlichen Schnittstellen wie Zufahrten, Umzäunung, Vorplatzgestaltung und Erschliessung regeln zu können.

Am 8. März 2015 nahm das Schlieremer Stimmvolk den Kredit von Fr. 2'423'000.00 zum Projekt "Erweiterung Werkhof und Sammelstelle Bernstrasse 72" mit 1'893 Ja-Stimmen zu 576 Nein-Stimmen an. Mit SRB 261 vom 14. November 2016 genehmigte der Stadtrat einen Zusatzkredit von Fr. 85'000.00 für den Einbau einer Regenwasseranlage. Somit stand ein Gesamtkredit von Fr. 2'508'000.00 zur Verfügung.

Der Erweiterungsbau mit Sammelstelle wurde 2015 bis 2017 erstellt und dem Betrieb im Frühjahr 2017 zur Nutzung übergeben.

2. Neubauprojekt

Das Neubauprojekt beinhaltet im Wesentlichen Folgendes:

Betriebliche Aspekte

Durch den Bau eines neuen, zweigeschossigen Gebäudes wurden Ergänzungs- und Mehrflächen für den Werkhofbetrieb geschaffen. Es ersetzt die beiden ehemaligen abgebrochenen Gebäude und bietet nun zusätzliche Lagerflächen. Architektonisch hat sich der Neubau in seiner Materialisierung den existierenden Bauten anpasst.

Konstruktion mit Holz aus Schlieremer Wald

Die Hallenaussenwände wurden zur östlichen und westlichen Seite aus brandschutztechnischen Gründen in Betonbauweise ausgeführt, die südlichen und nördlichen Fassaden sowie die Dachstruktur in Holz. Mit dem Baustoff Holz wurde ein erneuerbares Material mit guter Bilanz in Bezug auf graue Energie und CO₂ verwendet. Wie bereits bei der Ausführung des Hauptgebäudes im Jahr 2003 wurde einheimisches Holz aus dem Schlieremer Wald eingesetzt. Das Dach wurde begrünt, um so die Regenwasserrückhaltung und Minderung der Abflussspitzen zu verstärken.

Raumprogramm

Erdgeschoss:

- Vorplatz überdacht
- Sammelstelle überdacht
- Büro
- Lager
- Einstellhalle
- Waschplatz aussen.

Obergeschoss:

- Lager
- Gemeinschaftsraum
- Garderobe Herren
- Garderobe Frauen.

Umgebung

Am westlichen Parzellenende, zwischen dem Wald zur Limmat und der neuen Asylunterkunft, wurde die neue Sammelstelle erstellt. Zudem wurden ein Lagerplatz für den Baudienst sowie ein Abstellplatz für leere Mulden gebaut. Nördlich der neuen Halle befindet sich angrenzend zur Waldfläche ein Platz für sieben grosse, geschlossene Mulden. An der Sammelstelle werden Altglas, Altmetall, Altpapier, Altöl, Aluminium, Batterien, Dosen, Grünabfälle, Karton, Katzensand und Textilien entgegengenommen. Für Kunden, welche Material anliefern, stehen neu acht Parkplätze zwischen der neuen Halle und der Bernstrasse zur Verfügung.

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung liegt vor und zeigt folgendes Bild:

BKP	Bereich	Kredit Fr.	Bauabrechnung Fr.	Differenz Fr.
	Kredit vom 08.07.2013	85'000.00	81'681.65	-3'318.35
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	87'000.00	84'594.92	-2'405.08
BKP 2	Gebäude	1'425'000.00	1'429'274.54	4'274.54
BKP 3	Betriebseinrichtungen	23'000.00	24'875.05	1'875.05
BKP 4	Umgebung inkl. Regenwassertankanlage	400'000.00	401'512.33	1'512.33
BKP 5	Baunebenkosten	380'000.00	385'455.85	5'455.85
BKP 6	Bauherrenreserve	108'000.00	102'563.49	-5'436.51
	Total	2'508'000.00	2'509'957.83	1'957.83
	./. Rückvergütung MWST		-177'604.00	
	Total Bauabrechnung		2'332'353.83	

Die Bauabrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Gemeindeparlament wird beantragt zu beschliessen:

Die Bauabrechnung über den Erweiterungsbau Werkhof mit Sammelstelle Bernstrasse 72 von Fr. 2'332'353.83 wird genehmigt.

2. Mitteilung an
- Gemeindeparlament
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Arno Graf
Stadtschreiberin-Stv.