

**Stadtrat**

Freiestrasse 6, Postfach  
8952 Schlieren  
Telefon 044 738 15 76  
stadtkanzlei@schlieren.ch

**Stadt  
Schlieren****Protokollauszug****20. Sitzung vom 23. Oktober 2017****273/2017 28.01****Alterseinrichtungen, Neubau  
Arbeitsvergabe Wettbewerbsbegleitung****1. Ausgangslage**

Am 18. September 2017 genehmigte das Gemeindeparlament mit Beschluss Nr. 7/2017 einen Kredit von Fr. 570'000.00 zwecks Durchführung eines Architekturwettbewerbs für den Neubau der Alterseinrichtung "Wohnen und Pflege am Bach" und es beauftragte zugleich die Planungskommission "Alterseinrichtungen", den Architekturwettbewerb auszuschreiben und durchzuführen.

Die Vorbereitungen für den Wettbewerbsstart sind angelaufen. Ein Auszug des Wettbewerbsprogramms (Ablauf Präqualifikation, Zeitplan, Juryzusammensetzung usw.) liegt im Entwurf vor. Für die nächste Projektierungsphase "Architekturwettbewerb" stehen die Arbeitsvergaben betreffend Wettbewerbsbegleitung und Bauherrenvertretung an.

**2. Durchführung des Architekturwettbewerbs**

Der Phasenplan der Durchführung sieht folgendes vor:

Phase 1: Vorbereitung (November – Dezember 2017)

- Zusammenstellen von Grundlagen und Daten
- Analyse der Aufgabe
- Terminplanung und Überwachung
- Besprechungen mit der Planungskommission
- Arbeitssitzungen mit Verwaltung und Behörden inkl. Protokollführung
- Sitzungen und Besprechungen mit Experten und kantonalen Ämtern inkl. Protokollführung
- Überprüfung der Rahmenbedingungen mit schematischem Testprojekt
- Erstellung Wettbewerbsprogramm
- Organisation und Durchführung Startsituation Jury.

Phase 2: Präqualifikation (Januar – Februar 2018)

- Erstellen des Programmauszugs und der Unterlagen für die Publikation simap
- Sichten und Vorprüfen der eingegangenen Bewerbungsunterlagen
- Organisation und Einrichten des Raums für die Präqualifikationssitzungen der Jury
- Programmgenehmigung und Bestimmung der Sieger aus der Präqualifikation.

Phase 3: Durchführung Projektwettbewerb (März – September 2018)

- Zusammenstellen und Aufbereiten der Wettbewerbsunterlagen
- Begehung vor Ort und Ausgabe der Unterlagen
- Fragenrunden
- Formelle und inhaltliche Vorprüfung der eingereichten Projekte
- Vorprüfungsbericht, Koordination der Experten
- Einrichten des Juryraums
- Organisation und Durchführung sowie Protokollierung der Jurierung.

Phase 4: Nachbereitung Wettbewerbsverfahren (Oktober – Dezember 2018)

- Erstellen des Juryberichts
- Organisation Ausstellung und Architekturapéros
- Übergabesitzung an Architekten und Bauherrschaft.

### 3. Submission

Der Auftrag im Bereich Vorbereitungsarbeiten wird im freihändigen Verfahren vergeben.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Vorbereitungsarbeiten werden die Aufträge wie folgt vergeben:

Bereiche	Firma	Offerte Fr.
Wettbewerbsbegleitung	Planzeit GmbH, Zürich	80'000.00
Bauherrenvertretung	Imoo AG, Zürich	50'328.00

2. Der Bereich Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Aufträge zu erteilen.

3. Mitteilung an
  - Planungskommission Alterseinrichtungen
  - Abteilungsleiterin Alter und Pflege
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projektleiter Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

#### STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin