



Protokollauszug
16. Sitzung vom 28. August 2017

**210/2017 28.03.356 Restaurant Mühleacker, Pacht
Vertrag mit Franco Salihi**

1. Ausgangslage

In den Jahren 2006/07 wurde das Gebäude Mühleackerstrasse 15 für rund 5 Mio. Franken einer umfassenden Renovation unterzogen. Im Konzept und in der Vorlage an die Stimmberechtigten vom 16. Mai 2004 wurde der Einbau einer Cafeteria mit folgendem Wortlaut beschlossen:

"Um Begegnungsmöglichkeiten und soziale Kontakte innerhalb und ausserhalb des Alters- und Begegnungszentrums zu ermöglichen und zu fördern, wird westseitig im Erdgeschoss eine Cafeteria mit Wintergarten und Aussenbereich erstellt. Es werden rund 45 helle, rollstuhlgängige Aufenthaltsplätze eingerichtet. Die Cafeteria-Räume werden neben der Alterssiedlung und der Pflegewohnung weiteren Benutzern wie Mittagstisch, Senioren-Treff, nicht kommerziellen externen Veranstaltern und Vereinen zur Verfügung gestellt."

Seit dem Bezug im Jahr 2007 wurde die Cafeteria, respektive das Mühleacker Restaurant, an die SinteGrA Zürich vermietet. Mit Schreiben vom 30. November 2016 kündigte die SinteGrA Zürich den Pachtvertrag auf den 31. Mai 2017.

2. Neuer Pachtvertrag

Mit dem Auszug des bisherigen Pächters SinteGrA Zürich wurde die Restaurantfläche ausgeschrieben. Per 1. Januar 2018 kann mit Franco Salihi ein neuer Pächter Einzug halten.

Der Pachtvertrag beinhaltet im Wesentlichen:

- Vertragsgegenstand mit Restaurant und Personalräumen
- Pachtbeginn 1. Januar 2018
- Sinn und Zweck des Betriebs
- Leistungsauftrag mit Definition von Kundschaft, Unterhalt, Öffnungszeiten, Gastronomieangebot
- Kommunikation und Auftritt sowie Öffentlichkeitsarbeit
- Pachtzins
- Kündigungsfristen.

Öffnungszeiten:

Das Restaurant ist während mindestens 48 Wochen im Jahr geöffnet und zwar an mindestens 5 Tagen pro Woche von 10.00 Uhr bis mindestens 17.00 Uhr. Über Änderungen kann die Abteilung Alter und Pflege entscheiden.

Gastronomieangebot:

Das Restaurant bietet ein marktübliches, auch altersgerechtes Gastronomieangebot. Der Pächter kann neben dem Restaurationsbetrieb auch externe Mahlzeitendienste wie Essenslieferungen für Schulen oder Heime und einen Bankett- und Cateringservice anbieten. Das Restaurant bietet für die Bewohnenden des Betreuten Wohnens Mühleacker einen Mittagstisch mit zwei Wahlmenüs

inkl. Hahnenwasser zu einem Festpreis an, welcher mit der Abteilung Alter und Pflege vereinbart wird.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Pachtvertrag mit Franco Salihi betreffend Betrieb des Restaurants Mühleacker wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Pachtvertrag zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Franco Salihi, Alte Landstrasse 113, 8803 Rüschlikon
 - Abteilungsleiterin Alter und Pflege
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin