



**Protokollauszug**  
**21. Sitzung vom 31. Oktober 2016**

**253/2016 28.03.398      Stadtverwaltung, Miete von Räumlichkeiten, Möblierung und Miete Kredite von Fr. 60'000.00 einmalig und Fr. 31'920.00 jährlich wiederkehrend**

**A. Ausgangslage**

Das Stadthaus an der Freiestrasse 6 wurde 1978 erstellt und 1992 durch einen Anbau erweitert. Im Jahr 2005 beschloss der Stadtrat im Hinblick auf umfangreiche Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten, den Standort der Stadtverwaltung an der Freiestrasse 6 beizubehalten. Zwischen 2008 und 2012 konnte das Raumangebot von ca. 120 auf derzeit rund 130 Arbeitsplätze erweitert werden. Diese Erweiterung war kongruent mit den damals unter dem Stichwort „Schlieren 16'000“ absehbaren Bedürfnissen, wobei die vollständige Raumausnutzung und damit der Abbau der Reserven bereits damals absehbar war.

Mit SRB 122 vom 13. Juni 2016 hat der Stadtrat eine Arbeitsgruppe „Raumbedarf 2020“ bestellt, die den kurz-, mittel- und langfristigen Raumbedarf der Verwaltung und die Anforderungen an den Raumbedarf analysiert und zuhanden der Geschäftsleitung und des Stadtrats eine Machbarkeitsstudie „Erweiterung des Stadthauses“ erstellt. Zwischenzeitlich haben die Abteilungen die Daten zum mittel- und längerfristigen Raumbedarf für die Verwaltungstätigkeit erhoben. Daraus resultiert, dass bis ins Jahr 2020 mit rund 20'000 Einwohnerinnen und Einwohnern, aus heutiger Sicht, mit einer Zunahme von ca. 20 Arbeitsplätzen in der Stadtverwaltung (exkl. WVA und AP) gerechnet werden muss.

Zurzeit analysiert ein externer Büroraumplaner das Optimierungspotential innerhalb des Stadthauses und erarbeitet verschiedene Lösungsvarianten. Bis diese vorliegen und auch baulich umgesetzt werden können, wird es aber sicher weitere zwei bis drei Jahre dauern.

Aufgrund der genehmigten zusätzlichen Stellen in den Ressorts Alter und Soziales sowie Sicherheit und Gesundheit sind ab Januar 2017 zusätzliche Büroarbeitsplätze bereitzustellen. Diese sollen sich im Zentrum und in unmittelbarer Nähe zum Stadthaus befinden (Radius von ca. 100 m) und ungefähr fünf bis acht benötigte Plätze abdecken können.

**B. Standortsuche**

Der Bereich Liegenschaften wurde beauftragt, eine geeignete Räumlichkeit zu suchen. Diese wurde an der Badenerstrasse 3 gefunden. Sie liegt somit im Primärgebiet, welches die Zielsetzungen der Raumsuche vorgaben. Es können für die Dauer von zwei Jahren (mit Optionsmöglichkeiten von sechs monatlicher Kündigungsfrist) ca. 95 m<sup>2</sup> Büroflächen gemietet werden.

## C. Kosten

Die Kosten ergeben sich aus der Bruttomiete von Fr. 31'920.00 jährlich wiederkehrend und den zusätzlichen einmaligen Kosten für Mobilien und IT-Infrastruktur für sechs Arbeitsplätze.

<i>Arbeitsbereich</i>	einmalige Kosten Fr.	Konto Erfolgsrechnung
Mobilien und Ausstattungen für 6 Arbeitsplätze	50'000.00	872-3110.00
ICT-Infrastruktur für 6 Arbeitsplätze	10'000.00	804-3113.00
<b>Total einmalig</b>	<b>60'000.00</b>	

Im Budget 2016 sind für die einmaligen Ausgaben keine Beträge eingestellt, es wird daher ein Zusatzkredit gemäss § 38 Abs. 2 Ziffer 2.1 der Gemeindeordnung von Fr. 60'000.00 beantragt.

Für die Miete von Räumlichkeiten ab 1. Januar 2017 sind im Budget 2017 Fr. 40'000.00 eingestellt.

### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Mobiliar und Ausstattungen, die ICT-Infrastruktur sowie die Umnutzungsbewilligung an der Badenerstrasse 3 wird ein Zusatzkredit von Fr. 60'000.00 gemäss § 38 Abs. 2 Ziffer 2.1 der Gemeindeordnung bewilligt.
2. Für den Abschluss eines Mietvertrags für die Räumlichkeiten an der Badenerstrasse 3 (befristet vom 1. Januar 2017 bis zum 31. Dezember 2018) wird ein jährlich wiederkehrender Kredit von Fr. 31'920.00 zu Lasten der Laufenden Rechnung, Konto 871-3160.00, bewilligt.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Mietvertrag zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
  - Geschäftsleiter
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

## STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin