



**Protokollauszug
21. Sitzung vom 31. Oktober 2016**

**251/2016 17.03 Organisation Stadtverwaltung 2016
Abteilung Finanzen und Liegenschaften, Erweiterung Stellenplan**

A. Ausgangslage

Mit SRB 236 vom 11. August 2014 genehmigte der Stadtrat letztmals den Stellenplan der Abteilung Finanzen und Liegenschaften. In der Zwischenzeit sind mit dem Neubau der Asylunterkunft an der Bernstrasse, der Werkhoferweiterung und speziell dem Bau des Schulhauses Reitmen neue Gebäude sowie Nutz- und Umgebungsflächen zum bestehenden Gebäudeportfolio dazu gekommen.

Im Hinblick auf die Eröffnung des neuen Schulhauses Reitmen im Sommer 2017 sind der Stellenplan rechtzeitig an die neuen Rahmenbedingungen anzupassen und die notwendigen Ressourcen durch den Stadtrat zu genehmigen.

B. Veränderungen im Gebäude und Flächenbestand

In den jeweiligen Volksabstimmungen, welche dem Bau der vorgängig erwähnten Gebäude vorausgingen, wurde auf die Auswirkungen bezüglich Stellenplan bzw. auf die Folgekosten der Projekte aufmerksam gemacht.

Die Verwaltung rechnet mit einem ausgewiesenen Bedarf für Hauswartungen von 228 Stellenprozenten und für die Reinigungsarbeiten von 334 %. Durch Optimierungen des Hauswarts- und Reinigungspools wird heute davon ausgegangen, dass die Bewirtschaftung der zusätzlichen Gebäude und Flächen mit zusätzlich 500 Stellenprozenten (200 Hauswartung, 300 Reinigung) erfolgen kann.

C. Kosten

Es wird 2017 gegenüber dem Rechnungsjahr 2016 mit Zusatzkosten von insgesamt Fr. 279'000.00 gerechnet. Dieser Aufwand ist im Budget 2017 eingestellt.

D. Stellenplan

Die Veränderungen des Stellenplans präsentieren sich wie folgt:

Stellenplan bisher			Stellenplan neu		
Nr.	Funktion	%	Nr.	Funktion	%
251	Hauswartungen	1750	822	Hauswartungen	2250
251.6.1	Chef-Hauswart/in	100	8220.06.01	Chef-Hauswart/in	100
251.7.1	Hauswart/in	300	8220.07.01	Hauswart/in	500
251.7.2	stv. Hauswart/in	200	8220.07.02	stv. Hauswart/in	200
251.7.3	Hilfshauswart/in	65	8220.07.03	Hilfshauswart/in	65
251.7.4	Mitarbeiter/in Reinigung ZA	80	8220.07.04	Mitarbeiter/in Reinigung ZA	80
251.7.5	Mitarbeiter/innen Reinigung	1005	8220.07.05	Mitarbeiter/innen Reinigung	1305

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Stellenplan der Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird per 1. Januar 2017 im Bereich Hauswartungen um 200 auf Total 500 Stellenprozente und im Bereich Reinigung um 300 auf 1'305 Stellenprozente erhöht.
2. Mitteilung an
 - Geschäftsleiter
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiterin Personal
 - Archiv

Status: teilweise öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin