



Protokollauszug
8. Sitzung vom 18. April 2017

91/2017 28.03.342.1 Schulhaus Hofacker, Dachsanierung
Gebundene Ausgabe von Fr. 335'000.00 und Arbeitsvergabe

1. Ausgangslage

Die Schulanlage "Hofacker" wurde 1956 mit einem Haupttrakt, zwei Pavillons und einer Turnhalle erstellt sowie 1998 renoviert und erweitert.

Das Pultdach des Schulhaustraktes, welches bei der Renovationsphase 1998 nicht erneuert wurde, ist am Ende der Lebensdauer angelangt.

2. Projektbeschreibung

Die Erneuerung des Pultdachs sieht folgende Arbeitsgänge vor:

- Abbruch bestehendes Pultdach vom Ziegeldach bis zur Wärmedämmung
- Neuaufbau des gesamten Daches
- Neue Wärmedämmung nach den heutigen Wärmedämmvorschriften
- Gerüstungen
- Spenglerarbeiten inkl. Blitzschutz
- Anpassungsarbeiten am Gebäude
- Erstellen Notdach
- Elektrische Arbeiten (Bauprovisorium)
- Anbringen von Absturzsicherungen
- Allgemeine Schreinerarbeiten.

3. Kosten

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat folgende Kosten für die Bedachungsarbeiten ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	15'000.00
2	Gebäude	294'000.00
5	Baunebenkosten	<u>26'000.00</u>
	Total	335'000.00

Für die Bedachungsarbeiten am Schulhaus Hofacker sind im Budget 2017 Fr. 335'000.00 eingestellt. Die Bedachungsarbeiten stellen als Massnahme zur Werterhaltung eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindesgesetzes und § 43 der Gemeindeordnung dar.

4. Submission

Die Submission wurde im Einladungsverfahren durchgeführt. Es sind drei Angebote eingegangen.

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beantragt aufgrund des Submissionsergebnisses dem Stadtrat, den Antrag an dasjenige Unternehmen zu vergeben, welches das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht hat.

5. Zeitplan

Die Bedachungsarbeiten müssen während den Schulsommerferien 2017 ausgeführt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Bedachungsarbeiten beim Schulhaus Hofacker wird eine gebundene Ausgabe im Sinne § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung von Fr. 335'000.00 zu Lasten der Investition INV00049-874-5040.00, bewilligt.

2. Die Arbeiten werden wie folgt vergeben:

BKP	Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
2	Bedachungen	Biberbau AG, Biberbrugg	153'426.90

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge zu unterzeichnen und den nichtberücksichtigten Unternehmen eine Absage zu erteilen.

4. Mitteilung an
- Schulpflege Fachbereich Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpäsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin