



Protokollauszug
6. Sitzung vom 20. März 2017

**72/2017 28.03.348 Freizeithaus Kirchgasse 6, neue Heizzentrale
Bauabrechnung**

1. Ausgangslage

Mit SRB vom 30. Mai 2016 bewilligte der Stadtrat für die Liegenschaft Freizeithaus an der Kirchgasse 6 einen Kredit von Fr. 320'000.00 für den Ersatz des Energieträgers und eine neue Wärmeverteilung. Die baulichen Massnahmen wurden im Herbst 2016 fertiggestellt.

2. Kurzbeschreibung

Gemäss Antrag vom 23. November 2015 wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Fachgerechte Demontage und Entsorgung der alten Speicheröfen durch Spezialisten
- Einbau einer Luft/Wasser Wärmepumpenanlage
- Ersatz WC-Anlage EG wegen Zerrbruch
- Neue Kabelverbindungswege und Steckdosen
- Anpassungen Anschlüsse und Zuleitungen
- Neue Anstriche in sämtlichen Räumlichkeiten
- Überprüfung der elektrischen Anlagen (Erbringen des Sicherheitsnachweises)
- Neue Elektroverteilung
- Teilweiser Beleuchtungsersatz
- Anpassung der Schliessung/Neue Zutrittsregelung Heizzentrale
- Montage Gitterverschluss zur Abtrennung der technischen Anlagen
- Neue Schmutz- und Bodenbeläge
- Anpassungen Brandschutzgeräte

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung schliesst wie folgt ab:

BKP	Arbeitsgattungen	Bewilligter Kredit	Bauab- rechnung	Differenz
		Fr.	Fr.	Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	73'000.00	63'173.50	-9'826.50
2	Gebäude	212'500.00	207'093.25	-5'406.75
5	Baunebenkosten/Reserven	34'500.00	5'794.20	-28'705.80
	Total	320'000.00	276'060.95	-43'939.05

Begründung Minderaufwendungen

Bei der Projektierung war bereits klar, dass sich das Gebäude mit Baujahr 1862 einer Überprüfung der elektrischen Anlagen unterziehen muss. Da noch nicht klar war, wie die Kabelverbindungswege sein würden, wurde unter BKP 5 eine Reserve von 10 % eingestellt, welche nicht beansprucht werden musste.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für den Ersatz der neuen Wärmeverteilung an der Kirchgasse 6 über Fr. 276'092.95 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Unterhaltsleiterin
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin