



Protokollauszug
6. Sitzung vom 20. März 2017

70/2017 28.03.338 Abdankungshalle Friedhof, Fensterersatz
Kredit von Fr. 48'000.00

1. Ausgangslage

Die Liegenschaft Friedhofstrasse 10 (Abdankungshalle) wurde 1969 erstellt. Die Abdankungshalle liegt zentral am Friedhofweg, der das Friedhofareal in den alten und den neuen Teil trennt. Neben der eigentlichen sakralen Abdankungshalle umfasst das Gebäude die Räume für den Friedhofsbetrieb, die Friedhofsgärtnerei und die Aufbahrungshalle. Die ganze Friedhofanlage hat eine Grösse von 32'044 m². Das Gebäude ist ein massiver ein- bis zwei-geschossiger Betonbau, der die Niveaudifferenz im Gelände geschickt nutzt. Die ganze Fassade erscheint als Sichtbeton mit Metallfenstern und einfacher Verglasung sowie noch ohne Dichtungen. Die Metallfenster wurden bei den Betonarbeiten direkt in die Schalung versetzt. Die Dächer sind als Pultdächer gestaltet, mit einem Holztragewerk, einer Eindeckung aus Eternitschindeln und Spengler-Arbeiten aus Kupfer. Die Innenwände sind massiv.

Die alte Ölheizung wurde 2004 durch eine Holzschnitzelheizung ersetzt. Die Abdankungshalle wird im Winter durch die Bodenheizung auf 15 Grad temperiert und für die Nutzungszeit mit Lüftungsheizung auf 20 Grad angehoben. Die Eingangsfront und ein Teil der Fenster in der Abdankungshalle wurden 2008 durch eine Isolierverglasung ersetzt.

Einzelne Metallfenster im Friedhofgebäude stammen noch aus dem Jahr 1969 und müssen aus energetischen Gründen ersetzt werden. Die Fenster sind undicht und weisen kaum mehr einen Wärmewiderstand auf.

2. Kostenvoranschlag

Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungskosten	8'000.00
2	Gebäude	35'500.00
5	Baunebenkosten	<u>4'500.00</u>
	Total Projektkredit inkl. MWST	48'000.00

Im Budget 2017 sind für die Instandstellung der Fenster Fr. 48'000.00 eingestellt.

3. Zeitplan

Die Instandstellung der Fenster erfolgt in den Sommermonaten 2017.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Fensterersatz in der Liegenschaft Friedhofstrasse 10 wird zu Lasten der Investitionsrechnung INV00080-879-5040.00 ein Kredit von Fr. 48'000.00 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Auftragserteilung vorzunehmen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgungen und Anlagen
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Bereichsleiter Grün
 - Leiter Rechnungswesen
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin