



Protokollauszug
5. Sitzung vom 6. März 2017

53/2017 28.01 Zentrumsplanung Schlieren, Stadtsaal
Wettbewerbsvorbereitung, Kredit von Fr. 45'000.00

1. Ausgangslage

Am 17. Oktober 2016 genehmigte der Stadtrat mit SRB 232 den Standortentscheid betreffend Stadtsaalneubau im Zentrum auf dem Kulturplatz und beauftragte zugleich die Planungskommission „Stadtsaal Zentrum“ mit der Ausarbeitung einer Vorlage für einen Wettbewerbskredit zuhanden des Gemeindeparlaments.

Seit 2014 sind folgende Meilensteine erfolgt:

- SRB 40 vom 10.2.2014 Bildung der Arbeitsgruppe „Zentrumsentwicklung“
- SRB 176 vom 17.08.2015 Kredit von Fr. 150'000.00 für Machbarkeitsstudie zur Standortwahl
- SRB 3 vom 11.1.2016 Kenntnisnahme der Machbarkeitsstudie Stadtsaal Zentrum
- SRB 19 vom 28.2.2016 Einsetzung der Planungskommission „Stadtsaal Zentrum“
- SRB 127 vom 27.6.2016 Genehmigung Neuauflage Stadtentwicklungskonzept
- SRB 232 vom 17.10.2016 Genehmigung Standort Zentrum/Kulturplatz.

Der nächste Schritt besteht in der Erarbeitung einer Kreditvorlage zuhanden des Gemeindeparlaments für die Durchführung eines Projektwettbewerbs im offenen Verfahren in Anlehnung an SIA Ordnung 142. Zu diesem Zweck muss die Planungskommission Stadtsaal Zentrum aktuell durch ein externes Wettbewerbsbüro ergänzt werden sowie weitere offene Punkte wie Erschliessung, Wettbewerbskosten klären.

2. Kosten Phase Wettbewerbsvorbereitung

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat folgende Kosten für die Wettbewerbsvorbereitung ermittelt:

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
Honorare für Wettbewerbsvorbereitung	12'000.00
Externe Bauherrenvertretung	12'000.00
Externe Honorare Landschaftsarchitektur	11'000.00
Interne Honorare	5'000.00
Diverses	5'000.00
Total	<u>45'000.00</u>

Für die Wettbewerbsvorbereitung und -durchführung sind im Budget 2017 Fr. 325'000.00 und in der Investitionsplanung 2018 Fr. 675'000.00 eingestellt. Der Architekturwettbewerb wird mit Kosten von ca. Fr. 800'000.00 verbunden sein. Die entsprechende Kreditvorlage wird im 2. Quartal 2017 dem Stadtrat bzw. dem Gemeindeparlament vorgelegt. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften sowie die Planungskommission Stadtsaal Zentrum beantragen dem Stadtrat, zusätzlich zu dem am 17. August 2015 gesprochen Kredit (SRB 176) von Fr. 150'000.00 für die Erstellung einer Machbar-

keitsstudie zur Standortwahl einen Kredit von Fr. 45'000.00 für die Wettbewerbsvorbereitung zu genehmigen, womit sich das Total der im Rahmen der Projektierung bewilligten Kredite nunmehr auf Fr. 195'000.00 beläuft.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Phase „Wettbewerbsvorbereitung Neubau Stadtsaal Zentrum“ wird ein Kredit von Fr. 45'000.00 zu Lasten des Investitionskontos 090.5030.57 bewilligt.
2. Mitteilung an
 - Arbeitsgruppe Zentrum
 - Planungskommission Stadtsaal Zentrum
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin