



**Protokollauszug**  
**25. Sitzung vom 19. Dezember 2016**

**304/2016 28.03.334 Tiefgarage Stadthaus, Sanierung**  
**Kredit von Fr. 70'000.00 für Zustandsanalyse und**  
**Machbarkeitsstudie**

**A. Ausgangslage**

Die dem Stadthaus westlich angegliederte Tiefgarage wurde 1984 erstellt. Die 43 Plätze werden einerseits von Kunden im Umgang mit Behörden und der Stadtverwaltung genutzt, andererseits wird ein Teil den Mitarbeitenden der Stadtverwaltung vermietet. Via Tiefgarage wird zudem ein grosser öffentlicher Schutzraum erschlossen.

Bei der Tiefgarage und dem Stützenkonzept handelt es sich um einen massiven Betonbau aus dem Jahr 1984, dessen Statik für die damalige Zeit ausgelegt worden ist. Nach einer 30-jährigen Nutzungsdauer ist es angebracht, die Statik, die Stützen, die Überdeckung sowie die aktuellen feuerpolizeilichen Anforderungen zu überprüfen. Zudem weist der Fahrbahnbereich an diversen Stellen massive Schäden auf, welche vollflächig erneuert werden müssen. Mit einer materialtechnischen Untersuchung (Machbarkeitsstudie) müssen der Dringlichkeitsgrad und der Sanierungsbedarf erhoben werden.

**B. Zustandsanalyse und Machbarkeitsstudie**

Erste Vorprüfungen weisen darauf hin, dass keine unmittelbaren statischen Probleme vorhanden sind. Aufgrund des Alterungsprozesses müssen die mittelfristigen Massnahmen jedoch durch eine Zustandsanalyse erhoben und in einer Machbarkeitsstudie dokumentiert werden.

**C. Kosten**

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag für die Zustandsanalyse und Machbarkeitsstudie ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	35'000.00
	Bestandesaufnahmen	
	Variantenstudium mit Kosten, Zeit und Ablaufplan	
	Honorare extern und intern	
5	<b>Baunebenkosten</b>	35'000.00
	Materialprüfungen	
	Diverses, Kopien, Unvorhergesehenes	
	<b>Total Kosten</b>	<hr/> 70'000.00

Im Budget 2016 sind für die Erstellung einer Zustandsanalyse und Machbarkeitsstudie Fr. 40'000.00 und im Budget 2017 Fr. 30'000.00 eingestellt. In den Folgejahren sind für bauliche Massnahmen insgesamt 1.9 Mio. Franken eingestellt.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für die Sanierung der Tiefgarage Stadthaus wird für die Zustandsanalyse und Machbarkeitsstudie ein Kredit von Fr. 70'000.00, zulasten Investition INV00004-872-5040.00, bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die Planungsaufträge zu erteilen und dem Stadtrat den Kredit für die Realisierung zu beantragen.
3. Mitteilung an
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Abteilungsleiter Sicherheit und Gesundheit
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Bereichsleiter Bevölkerungsschutz
  - Leiter Rechnungswesen
  - Unterhaltsleiterin
  - Archiv

Status: öffentlich

**STADTRAT SCHLIEREN**

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin