



Protokollauszug
23. Sitzung vom 28. November 2016

282/2016 28.03.379.1 Schulhaus Kalktarren, Schürrainweg 4, Ersatz Aufzugsanlage
Projektierungskredit von Fr 57'000.00

A. Ausgangslage

Die Schulanlage Kalktarren wurde 1970 durch die Architekten Hotz + Kollbrunner erbaut und ist ein typischer Bau aus dieser Zeit, der vor allem durch die grossen Volumen bei den Eingangs- und Verkehrsflächen besticht. In den vergangenen 46 Jahren wurden verschiedene Gebäudeteile renoviert, nicht aber die Aufzugsanlagen.

Folgende Renovationen sind bisher erfolgt:

<i>Jahre</i>	<i>Projekte</i>	<i>in Mio.Fr.</i>
1989	Wärmetechnische Fenster- Teilsanierung	4.7
1983	Ersatz Heizzentrale und Erneuerung Lehrerzimmer	2.6
2002 - 2004	Renovation der Dachflächen	1.2
2008 - 2010	Sanierungsetappe 1 (Flachdach Pausenplatz, Innenausbauten)	4.5
2013 - 2014	Sanierungsetappe 2 (WC Singsaal, Lehrer-WC, Fenster Singsaal)	1.0

Die heutige und einzige Aufzugsanlage ist am Ende der Betriebsdauer und muss ersetzt werden. Weiter stehen die Auflagen des behindertengerechten Bauens an, die bei generellem Liftersatz sinnvollerweise erfüllt und angepasst werden sollten.

B. Kosten

Für die Planung eines Ersatzstandortes für den Lift, die Submission „Kalktarren“ und die Ausarbeitung eines Konzepts für behindertengerechtes Bauen über alle Schulanlagen wird ein Projektierungskredit benötigt. Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	22'000.00
2	Gebäude	15'000.00
5	Baunebenkosten	20'000.00
	Total	57'000.00

Im Budget 2016 sind für den Projektierungskredit Fr. 95'000.00 eingestellt. Für die Ausführung der Liftanlagen Kalktarren sind im Jahr 2017 Fr. 350'000 und im Jahr 2018 weitere Fr. 350'000 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Projektierung des Ersatzes der Aufzugsanlage im Schulhaus Kalktarren sowie die Erstellung eines gesamtstädtisches Liftkonzepts (Behindertengerechtes Bauen) wird ein Projektierungskredit von Fr. 57'000.00 zulasten Investition INV00002-875-5040.00 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die Planungsaufträge zu erteilen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin